

## Obiekt na wynajem - Szczecin, Prawobrzeże

cena **19 013** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **864,21** m<sup>2</sup>,

### opis nieruchomości

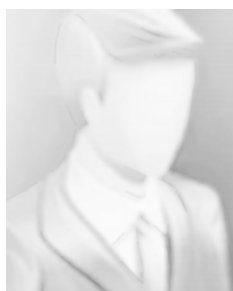
Szczecin prawobrzeże. Obiekt 1 na działce o pow. 3042 m<sup>2</sup>. Parter: hala magazynowo - produkcyjna o wysokości maksymalnej 6,2 m, z dwoma wjazdami, o powierzchni 741,87 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalno - biurowym, łazienkami damską i męską, szatniami damską i męską oraz kotłownią o pow. łącznie 122,34 m<sup>2</sup> na trzech poziomach. I piętro: 5 pokoi biurowych i łazienka o pow. łącznie 94,08 m<sup>2</sup>. Poddasze: 3 pokoje biurowe i łazienka o łącznej powierzchni 79,31 m<sup>2</sup>. Cena najmu 19 zł/m<sup>2</sup> netto. Do tego koszty ogrzewania w sezonie około 2800 zł, i energii elektrycznej około 1500 zł.

Do wynajmu również sąsiedni obiekt na działce o pow. 1909 m<sup>2</sup>. Parter: hala produkcyjna 920,53 m<sup>2</sup>, stołówka, łazienki i kotłownia o łącznej pow. 331,40 m<sup>2</sup>, Sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Bramy wjazdowe o wysokości 4,2 m i szerokości 3 m. Dojazd drogą asfaltową dla TIRów o nośności do 40 t. Wentylacja. Zewnętrzne kamery video, monitoring. Minimalny okres najmu 3 lata. 6 - miesięczny okres wypowiedzenia. Wysokość składowania do 6 m. Siatka słupów co 5 m. Posadzka zbrojona. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Obiekt dostępny od zaraz. Z uwagi na dostęp komunikacji miejskiej, dobry dojazd i wysoki standard jest to bardzo interesująca oferta. Możliwość połączenia hal.

## szczegóły oferty

|                            |                           |                                  |                       |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Symbol                     | <b>422018</b>             | Symbol SWO                       | <b>422018</b>         |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>        |
| Status                     | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>         |
| Nieruchomość dostępna od   | <b>26.10.2023</b>         | Cena                             | <b>19 012, 62 PLN</b> |
| Cena za m2                 | <b>22, 00 PLN</b>         | Kraj                             | <b>POLSKA</b>         |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                      | <b>Szczecin</b>       |
| Dzielnica - osiedle        | <b>Prawobrzeże</b>        | Powierzchnia całkowita           | <b>864, 21 m²</b>     |
| Rok budowy                 | <b>1994</b>               | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>              |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>            |
| Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                | Wentylacja                       | <b>TAK</b>            |
| Internet                   | <b>TAK</b>                | Monitoring                       | <b>TAK</b>            |
| Rodzaj podłogi             | <b>,</b>                  | Ogrodzenie                       | <b>PEŁNE</b>          |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>25</b>                 | Nr Licencji                      | <b>151</b>            |
| Stan budynku               | <b>IDEALNY</b>            | Okres płatności (il.miesięcy)    | <b>36</b>             |
| Siatka słupów              | <b>1</b>                  |                                  |                       |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**