

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 154 750** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **116,30 m²**, pow. działki: **18,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) który zostanie wykończony POD KLUCZ.

Nowa inwestycja z 2023 roku, całkowicie wykończona i częściowo umeblowana wg współczesnych standardów, wnętrze zaprojektowane ze smakiem. Oferta idealna dla osób, które nie chcą tracić czasu na szukanie firmy wykończeniowej i wybieranie materiałów remontowych.

Zdjęcia prezentują przykładowe wnętrza, które do tej pory były realizowane. Kolorystyka poszczególnych materiałów w aktualnie wykańczanym segmencie może się różnić. Dostępne są dwa takie lokale w trakcie prac wykończeniowych.

Planowany termin zakończenia prac wykończeniowych to ok. koniec czerwca 2024r. Zapraszamy do obejrzenia wnętrz na żywo.

Dostępne są również segmenty w standardzie deweloperskim w cenie 925.000zł.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,37mkw
- * korytarz 5,46mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,56mkw
- * łazienka 4,84mkw
- * garaż 16,75mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,18mkw
- * sypialnia 10,18mkw
- * sypialnia 15,30mkw
- * sypialnia 15,30mkw
- * łazienka 5,03mkw

Powierzchnia łączna wynosi ok 116/117mkw. Do tego nad pierwszym piętrem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

Powierzchnie ogródków w dostępnych segmentach ok 18 do 33mkw.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. W dolnej łazience prysznic typu WALK-IN z odpływem liniowym, w górnej łazience wanna z parawanem. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową, domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

STANDARD WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Pokój dzienny:

- *Ściany i sufity szpachlowane oraz malowane
- *Karnisze do firan
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie sufitowe

Aneks kuchenny:

- *Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi
- *Piekarnik SAMSUNG
- *Lodówka - zamrażarka SAMSUNG
- *Płyta elektryczna SAMSUNG,
- *okap kuchenny
- *Zlew z baterią kuchenną,
- *zmywarka
- *Stół w jadalni z 4.krzesełami
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie

Łazienki:

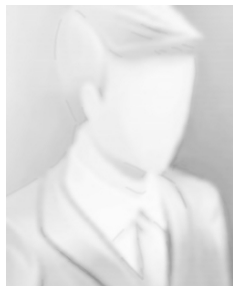
- *Glazura oraz terakota
- *Ogrzewanie podłogowe
- *Szafki łazienkowe z blatami
- *Umywalka z baterią umywalkową
- *Stelaż WC wraz z miską WC
- *Ścianka prysznicowa szklana
- *Deszczownica prysznicowa
- *Lustro łazienkowe z oświetleniem
- *Oświetlenie sufitowe
- *Przyłącze wody i kanalizacji do pralki
- *Drzwi wewnętrzne białe

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

szczegóły oferty

Symbol	421985	Symbol SWO	421985
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.06.2024	Cena	1 154 750, 00 PLN
Cena za m2	9 929, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	116, 30 m²	Powierzchnia działki	18, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 58 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	32, 65 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	6429		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie www.residencenieruchomosci.pl