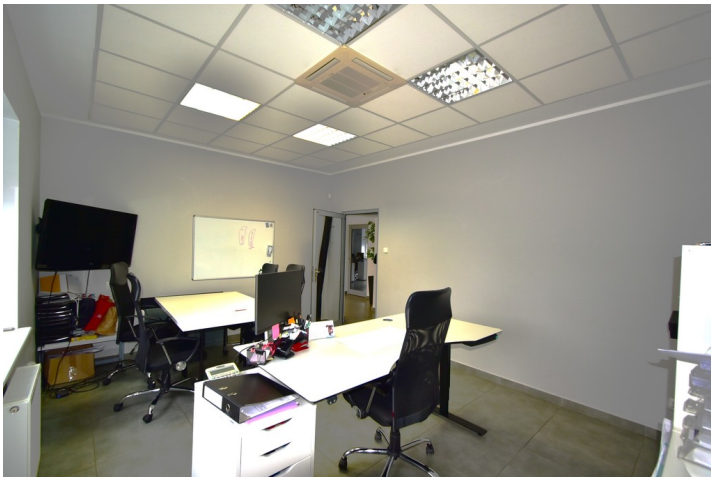


## Obiekt na wynajem - Szczecin, Niebuszewo

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **237,54 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia budynek biurowy z halą magazynowo-produkcyjną

Lokal usytuowany na parterze z bramą wjazdową na magazyn.

Na powierzchnię biurową ok 105,5m<sup>2</sup> składają się:

- pokój biurowy ok. 27,9m<sup>2</sup>
- pokój biurowy (archiwum) ok. 13,93m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne ok. 15,18m<sup>2</sup>
- pokój biurowy ok. 27,9m<sup>2</sup>
- korytarz ok. 13,9m<sup>2</sup>
- korytarz ok. 4m<sup>2</sup>
- toaleta ok/ 2,73m<sup>2</sup>

Wszystkie pomieszczenia są po generalnym remoncie. Ściany gładzone i malowane w jasnych kolorach. Na

podłogach położona terakota.

W głównym pomieszczeniu biurowym znajduje się klimatyzacja. W oknach znajdują się rolety antywłamaniowe.

W całym budynku znajduje się zamontowany alarm.

Istnieje możliwość pozostawienia mebli biurowych przyszłemu najemcy.

Hala magazynowo-produkcyjna z posadzką z terakoty ok. 130m<sup>2</sup>

Brama wjazdowa otwierana automatycznie. Wysokość bramy 2,5m. Wysokość pomieszczenia ok. 3m. Pomieszczenie ogrzewane.

Dodatkowo płatne:

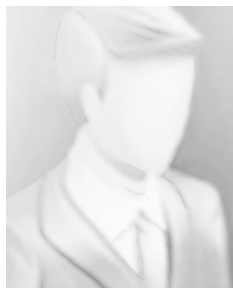
-energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia

Zapraszam na prezentację

## szczegóły oferty

|                            |                           |                                  |                           |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Symbol                     | <b>421981</b>             | Symbol SWO                       | <b>421981</b>             |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>            |
| Status                     | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                       | <b>10 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                       | <b>42, 10 PLN</b>         |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>             | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość                | <b>Szczecin</b>           | Dzielnica - osiedle              | <b>Niebuszewo</b>         |
| Ulica                      | <b>Sosnowa</b>            | Powierzchnia całkowita           | <b>237, 54 m²</b>         |
| Kształt działki            | <b>TRAPEZ</b>             | Powierzchnia produkcyjna         | <b>132, 00 m²</b>         |
| Powierzchnia biurowa       | <b>105, 54 m²</b>         | Rodzaj budynku                   | <b>BIUROWIEC</b>          |
| Rok budowy                 | <b>2007</b>               | Materiał ścian                   | <b>INNA</b>               |
| Parter                     | <b>TAK</b>                | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                  |
| Źródło c.w.                | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE,</b>       |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg        | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>            |
| Klimatyzacja               | <b>TAK</b>                | Wentylacja                       | <b>TAK</b>                |
| Internet                   | <b>TAK</b>                | Alarm                            | <b>TAK</b>                |
| Ochrona                    | <b>TAK</b>                | Monitoring                       | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj podłogi             | <b>,</b>                  | Ogrodzenie                       | <b>PEŁNE</b>              |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                | Komunikacja miejska              | <b>w pobliżu</b>          |
| Nr Licencji                | <b>27419</b>              | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>       |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**