

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 490 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **547,00 m²**, pow. działki: **989,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej, 3-kondygnacyjnej nieruchomości o łącznej powierzchni 547m². Dom znajduje się w spokojnej części Szczecina- Osów. Zaletą lokalizacji jest łatwy i szybki dojazd do centrum miasta. Dom posadowiony jest w otoczeniu drzew, bliskiej odległości do lasu Arkońskiego i jeziora Głębokiego, a poza tym bliskość infrastruktury miejskiej (sklepy, przystanki, przedszkola oraz różne lokale usługowe). Na działce o pow. 989m² został zagospodarowany piękny ogród, wiatra samochodowa oraz komfortowy taras w zaciszu ogrodu.

Na powierzchnie nieruchomości składa się:

Parter

- wiatrołap
- gabinet
- pokój
- przestronny salon

- otwarta kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- WC

Piętro

- 2 sypialnie z balkonem
- garderoba
- pokój
- łazienka z wanną i prysznicem
- osobne WC

Dodatkowym atutem nieruchomości jest obszernie rozbudowane podpiwniczenie, w którym znajdziemy:

- spiżarnię
- pralnię
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym
- saunę w zabudowie
- garaż z 2 miejscami postojowymi
- 2 pokojowy lokal usługowy z częścią sanitarną

Lokal usługowy znajdujący się w zagospodarowanym podpiwniczeniu właściciele do tej pory wynajmowali, co znacząco odciążało budżet domowy właścicieli.

Gorąco polecam tę nietuzinkową nieruchomość i zapraszam do osobistej weryfikacji.

szczegóły oferty

Symbol	421978	Symbol SWO	421978
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 490 000, 00 PLN	Cena za m2	6 380, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Ulica	Kwiatów Polskich	Powierzchnia całkowita	547, 00 m²
Powierzchnia działki	989, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	547, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	4454		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**