

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **694 900** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **100,80 m²**, pow. działki: **325,00 m²**,



opis nieruchomości

60% domu wolnostojącego w Goleniowie przy drodze wjazdowej do miasta.

To przestronna nieruchomość posiada **100,80 m² powierzchni użytkowej** znajduje się na parterze w dwurodzinnej willi .

Uwaga:

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca.

Nieruchomość wyróżnia się dwoma rodzajami ogrzewania - gazowym i kominkowym, które zostały rozprowadzone po całym mieszkaniu, gwarantując komfort i oszczędność.

Dodatkowym atutem jest własny ogródek, (możliwość własnego ogródka warzywnego) idealny do relaksu i

spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Pierwotnie w nieruchomości na parterze były wydzielone dwa osobne lokale do których przynależą także dwa praktyczne pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, blisko basenu w Goleniowie oraz wyjazdu z miasta, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób aktywnych oraz rodzin z dziećmi.

Ta dwurodzinna willa posiada swój niepowtarzalny urok i tradycyjny klimat, część działki przypisana jest tylko do tego mieszkania, a pozostała część jest podzielona umownie pomiędzy dwóch właścicieli.

Rozkład pomieszczeń obejmuje trzy osobne pokoje po ok 16 m² i dodatkowy mniejszy pokój ok 8 m², który świetnie sprawdzi się jako biuro,

- salon z kominkiem, ok 25 m²
- 4 sypialnie,
- duży przedpokój,
- łazienkę z toaletą,
- piwnicę oraz dodatkowe pomieszczenia na garderobę i schowek.

Dwa niezależne wejścia do mieszkania to dodatkowy atut.

Ciekawostka:

Osoby, które dłużej mieszkają w Goleniowie mogą pamiętać to miejsce jako mały sklepik , który znajdował się w części tej nieruchomości wiele lat temu, dlatego można zaplanować urządzenie tutaj podobnej działalności lub małego biura.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację !

szczegóły oferty

Symbol	421972	Symbol SWO	421972
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.02.2024
Cena	694 900, 00 PLN	Stara cena	697 000, 00 PLN
Cena za m2	6 893, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	100, 80 m ²
Powierzchnia działki	325, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	100, 80 m ²	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14, 00 m ²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	25, 16 m ²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2080		

kontakt do agenta



Biuro Residence



✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**