

## Dom na sprzedaż - Stargard

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **280,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **454,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Nieruchomość znajduje się w zacisznej ulicy (ul. Warzywna) , wokół zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 2 min jazdy samochodem od centrum miasta lub 10min spacerem.

**Dom wybudowany w technologii tradycyjnej , o powierzchni użytkowej 202,6mkw , zaś powierzchnia całkowita to około 280mkw.**

Budynek podpiwniczony , z 2 garażami:

- pod budynkiem
- murowany, wolnostojący

2 możliwości ogrzewania domu:

- piec gazowy
- kominek z płaszczem wodnym

Na całą nieruchomość składa się:

**PIWNICA:**

- garaż
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- wyjście na ogród

**PARTER:**

- korytarz
- toaleta
- kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- łazienka
- salon

**PIĘTRO I:**

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz

**PIĘTRO II (PODDASZE):**

- korytarz
- 2 sypialnie
- kuchnia

**PONADTO!!**

- wygodny taras z wyjściem z jadalni
- ogród z drzewami owocowymi (śliwka, wiśnia, brzoskwinia) oraz licznymi nasadzeniami
- wiatą przylegająca do budynku domu

**IDEALNA LOKALIZACJA**

Ulica Warzywna to zaciszna ulica , wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie 1 km od centrum miasta.

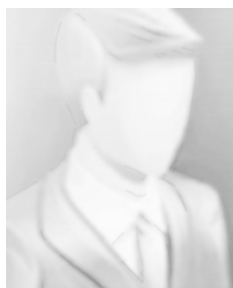
Za rogiem, przystanek autobusowy oraz dogodny dojazd do drogi S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy. W okolicy sklepy, szkoła, przychodnia lekarska oraz cała infrastruktura miasta.

Serdecznie zapraszam

## szczegóły oferty

|                                  |                              |                                 |                              |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol                           | <b>421933</b>                | Symbol SWO                      | <b>421933</b>                |
| Rodzaj domu                      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Najbliższy szpital              | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższy bank                  | <b>w pobliżu</b>             | Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>             |
| Stan budynku                     | <b>DOBRY</b>                 | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                            | <b>880 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                       | <b>3 142, 86 PLN</b>         | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Miejscowość                     | <b>Stargard</b>              |
| Położenie działki                | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Powierzchnia całkowita          | <b>280, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki             | <b>454, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Powierzchnia użytkowa            | <b>202, 60 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy                      | <b>1996</b>                  |
| Standard                         | <b>DOBRY</b>                 | Materiał ścian                  | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>      |
| Typ kuchni                       | <b>PRZEŚWIT</b>              | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                     |
| Liczba WC                        | <b>1</b>                     | Liczba pokoi                    | <b>7</b>                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                     | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>    |
| Ogrzewanie                       | <b>KOMINEK, C.O. GAZOWE,</b> | Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>               |
| Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA,</b>         | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>           |
| Pokrycie dachu                   | <b>PŁYTA FALISTA</b>         | Rodzaj ogrodzenia               | <b>MIESZANE</b>              |
| Garaż                            | <b>TAK</b>                   | Typ garażu                      | <b>PODZIEMNY</b>             |
| Miejsz garażowych                | <b>2</b>                     | Powierzchnia tarasu             | <b>15, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Najbliższy park                  | <b>w pobliżu</b>             | Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa     | <b>w pobliżu</b>             | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższa apteka                | <b>w pobliżu</b>             | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>             |
| Nr Licencji                      | <b>28402</b>                 |                                 |                              |

## kontakt do agenta



### Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**