

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **1 890 000 zł**

pow. całkowita: **255,00 m²**, pow. działki: **2 395,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt biurowo-magazynowy w świetnej lokalizacji w kompleksie budynków usługowo-komercyjnych na Pomorzanach.

Nieruchomość wybudowana w 2010 roku na działce oddanej do Użytkowania Wieczystego o powierzchni 2 395m².

Na powierzchnię 255m² składają się :

- pomieszczenie biurowe o pow. 27,74m²
- pomieszczenie biurowe o pow. 24,83m²
- przedsionek, aneks kuchenny i toaleta.
- magazyn o pow. 171,43m² (podzielony ścianką lekką na dwa pomieszczenia- istnieje dowolna możliwość

podziału pomieszczeń) - gdzie dodatkowo została wybudowana antresola o pow. ok. 40m² (powierzchnia dodatkowa)

- magazyn o pow. 13,53m²
- toaleta
- przedsionek

W części magazynowej obecna wysokość pomieszczeń wynosi 4,6cm (plan daje możliwość do nadbudowy do 16m n. p. t.).

Brama do magazynu wysoka jest na 4 m i szeroka na 3m.

Na boku budynku dobudowana jest wiata co daje dodatkową przestrzeń do magazynowania ok. 30m²

Istnieje możliwość rozbudowy obiektu, teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem Z.N.2004.P.U:

1. przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe i magazynowe, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów.
2. dopuszcza się gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne

Ustalenia ekologiczne:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej : 80 %
- maksymalna wysokość nowej zabudowy 16m n.p.t ; wysokość urządzeń i budowli oraz ich obudowy według potrzeb technologicznych ;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 5 %
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej 0,01 - 3,2 ;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500m²
- dachy o parametrach dowolnych

Zapraszam na prezentację .

WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Symbol	421920	Symbol SWO	421920
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	7 411, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Szczawiowa	Powierzchnia całkowita	255, 00 m²
Powierzchnia działki	2 395, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	48, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	193, 59 m²	Powierzchnia biurowa	61, 81 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2010	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Alarm	TAK
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**