

Dom na sprzedaż - Goleniów, os. Helenów

cena **740 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **128,20 m²**, pow. działki: **560,00 m²**,



opis nieruchomości

W sprzedaży posiadamy dom wolnostojący z okresu przedwojennego z dokonaną rozbudową w 2005r. na Osiedlu Helenów w Goleniowie.

Powierzchnia użytkowa domu to 128,2m². Znajduje się on na działce o powierzchni 560m² (45m² w dzierżawie), w całości ogrodzonej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek ocieplony. Standard budynku z zewnątrz oraz wewnątrz w stanie dobrym, do odświeżenia.

Dom może funkcjonować jak dom 2-pokoleniowy, ze wspólnym wejściem do wiatrołapu.

Na parterze znajdują się: 3 pokoje (12,5+11,4+8,1m² - dwa rozkładowe), z jednego przejście do mniejszego pokoju oraz dużej kuchni z miejscem na kącik jadalny, wiatrołap oraz łazienka z oknem. Do łazienki wchodzimy z kuchni. Z kuchni wychodzimy na ogród. Na ogrodzie liczne krzewy owocowe i drzewa.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (26+12,9+8,5m² - dwa rozkładowe), kuchnia i łazienka z oknem. Duży pokój

z kominkiem, oraz z wyjściem na balkon ok. 8m², z którego widzimy ogród, położony od strony południowej.

Na terenie działki mamy budynek gospodarczy z miejscem na drewno oraz garaż. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się rolety antywłamaniowe.

Dom posiada rozproszone ogrzewanie gazowe, piec kaflowy w starszej części na parterze oraz kominek w nowej części na piętrze, które ze względów oszczędnościowych wspomagają ogrzewanie w okresie grzewczym.

Uwaga: Możliwa zamiana na mieszkanie 2-3pok. w Goleniowie, do uzgodnienia.

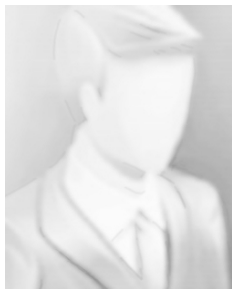
Możliwy zakup przez osoby z poza Unii Europejskiej.

Zapraszamy!

szczegóły oferty

Symbol	421918	Symbol SWO	421918
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA, PRALKA,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.07.2024
Cena	740 000, 00 PLN	Stara cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	5 772, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	os. Helenów	Powierzchnia całkowita	128, 20 m ²
Powierzchnia działki	560, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	16, 00
Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128, 20 m ²	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	16, 00 m ²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 20 m ²
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	26, 00 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	12, 00 m ²	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	8, 00 m ²
Nr Licencji	20464		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**