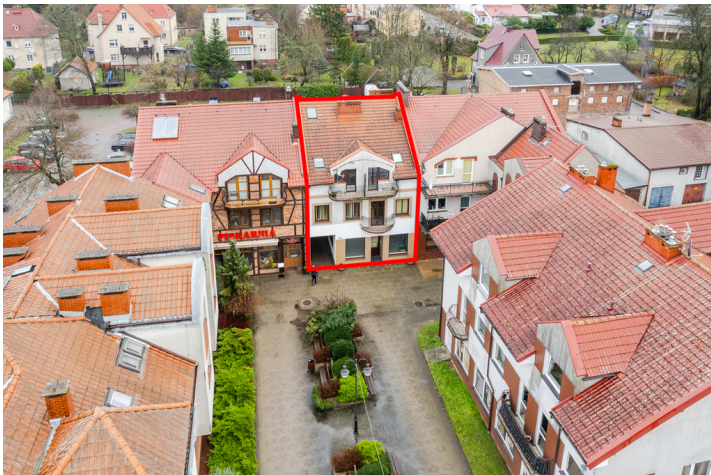


## Obiekt na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **276,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **127,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż piękna kamienica w centrum Drawska.

Idealna inwestycja!

Nieruchomość przygotowana pod wynajem. W dolnej części pod lokal usługowy a górnej jako mieszkanie, aparthotel - stale wynajmowana.

Powierzchnia użytkowa 3 kondygnacji ( parter, 1sze piętro i 2gie piętro) to 381 m2, i składa się z:

Na parterze-(80m)lokal usługowy z łazienką oraz kuchnią

Pierwsze piętro- (100m)lokal mieszkalny podzielony na pokoje , kuchnia oraz łazienka - w pełni wyposażone.

Drugie piętro-(47m +49m) dwa osobne lokale mieszkalne- w pełni wyposażone.

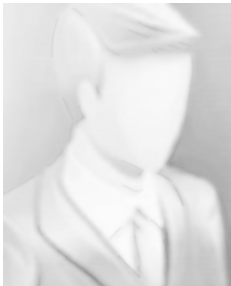
**CENA DO NEGOCJACJI!!!**

Zapraszam na prezentację!

## szczegóły oferty

|                          |                           |                                  |                          |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Symbol                   | <b>421901</b>             | Symbol SWO                       | <b>421901</b>            |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>          |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od | <b>03.01.2024</b>         | Cena                             | <b>1 999 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>7 242, 75 PLN</b>      | Kraj                             | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                      | <b>Drawsko Pomorskie</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>276, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki             | <b>127, 00 m²</b>        |
| Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>          | Rok budowy                       | <b>1996</b>              |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>              | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                 |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE,</b>       | Energia elektryczna              | <b>TAK</b>               |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>      |

## kontakt do agenta



**Katarzyna Chrobowska**



☎ 501387103

✉ [kasia@residence.szczecin.pl](mailto:kasia@residence.szczecin.pl)

więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**