

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **184,67** m², pow. działki: **460,00** m²,



opis nieruchomości

Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 185m², powierzchni użytkowej 144m² z 5 pokojami, zlokalizowany w prestiżowym miejscu Gumieniec. Dom w stanie surowym zamkniętym, zadaszony. Działka o powierzchni 460m², z wystawą południowo-zachodnią.

Na nieruchomość składają się 2 kondygnacje:

Parter: wiatrołap, pokój, pom. gospodarcze, hol, łazienka, schowek, kuchnia 10m², salon 30,5m² i 2-stanowiskowy garaż 40,8m²

Piętro: korytarz, 3 pokoje o pow. 13,4m², 13,5m², 16m², każdy z garderobą ok 3-5m², łazienka 5,4m²

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne duże okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione.

Okna pcv trój-szybowe, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".

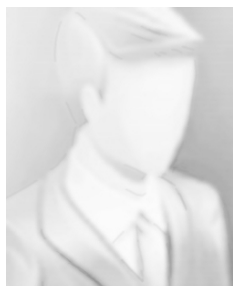
W salonie na parterze komin jest przystosowany do podłączenia kominka.

Istnieje możliwość powiększenia domu o kolejny pokój/2 pokoje, gdyż na piętrze nad garażem jest przewidziany w projekcie taras o powierzchni 40m² z opcją zabudowy na dodatkowe pomieszczenia. Do posesji prowadzi utwardzona droga wyłożona polbrukiem, co jest dużym atutem. Budynek obecnie z podłączeniami do instalacji wodociągowej i prądowej; kanalizacja sanitarna (wymagana tłocznia) i deszczowa (zbiornik zamknięty). Jest już doprowadzony światłowód.

szczegóły oferty

Symbol	421888	Symbol SWO	421888
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000, 00 PLN	Stara cena	1 270 000, 00 PLN
Cena za m2	6 443, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	184, 67 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	3, 70 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	31, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	40, 00 m²
Nr Licencji	20464		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

