

## Lokal na sprzedaż - Rewal

cena **8 999 000** zł

liczba pokoi: **26**, pow. całkowita: **985,97 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 448,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

!!! Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji !!!

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Rewal zaledwie 500 metrów od morza. Obiekt wybudowany został na przełomie lat 2008/2009, zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 985,97 m<sup>2</sup>):

1. 22 pokoje z łazienkami (częściowo z balkonami oraz tarasami) dla około 80 osób
2. 4 pokoje dla pracowników
3. Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia, zaplecze kuchenne i gospodarcze
4. 2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), sauna sucha, jacuzzi

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości i akcesoria.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość ma powierzchnię 1448 m<sup>2</sup>, zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania. Nieruchomość sukcesywnie jest remontowana oraz modernizowana.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego. Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie w jednej z najbardziej rozwijającej się gminie w pasie nadmorskim.

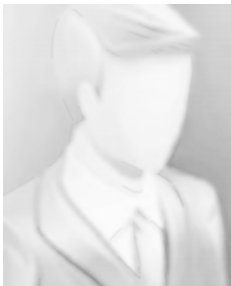
Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny przychód.

Zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

|                                  |                                |                               |                              |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Symbol                           | <b>421846</b>                  | Symbol SWO                    | <b>421846</b>                |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji             | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                           | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>                |
| Cena                             | <b>8 999 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2                    | <b>9 127, 05 PLN</b>         |
| Kraj                             | <b>POLSKA</b>                  | Województwo                   | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Miejscowość                      | <b>Rewal</b>                   | Powierzchnia całkowita        | <b>985, 97 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki             | <b>1 448, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>HOTELOWY</b>              |
| Rok budowy                       | <b>2009</b>                    | Materiał ścian                | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>      |
| Liczba łazienek                  | <b>28</b>                      | Parter                        | <b>TAK</b>                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica       | <b>PIWNICA</b>               |
| Energia elektryczna              | <b>TAK</b>                     | Podłączony gaz                | <b>TAK</b>                   |
| Klimatyzacja                     | <b>TAK</b>                     | Nr Licencji                   | <b>11681</b>                 |
| Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>            |                               |                              |

## kontakt do agenta



**Katarzyna Chrobowska**



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**