

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **955 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **147,40** m², pow. działki: **778,50** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży są dwie połówki bliźniaka, zlokalizowane w cichej i urokliwej lokalizacji w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina - dzielnicy Wielgowo.

Cisza, spokój, a jednocześnie łatwy, szybki dojazd wpływa na komfort mieszkalny i stwarza niepowtarzalne warunki do zamieszkania.

Budynek sprzedawany jest w stanie deweloperskim.

Powierzchnia użytkowa wynosi 147,4 m² i składają się na nią:

PARTER:

1. Wiatrołap - 6,15m²
2. Łazienka - 4,66m²
3. Kuchnia - 6,97m²
4. Salon - 27,76m² z wyjściem na taras od strony północno - zachodniej
5. Przedpokój - 8,53 m²
6. Schody - 4,08 m²

7. Garaż - 18,41 m²

PIĘTRO:

1. Przedpokój - 6,46m²
2. Pokój - 18,59m²/ 19,37m² z garderobą i łazienką
(Garderoba - 5,21 m², łazienka - 7,21 m²/ 7,50 m²)
3. Pokój - 14,73m² /15,28m²
4. Pokój - 14,44 m²/14,98m²
5. Łazienka - 4,20 m²

Powierzchnia działki to aż 778,5 m² - co daje poczucie przestrzeni i możliwość zaaranżowania przepięknego ogrodu!

Użyte materiały:

- posadzki betonowe
- ogrzewanie podłogowe
- tynki zewnętrzne typu baranek malowany farbą silikonową dwukrotnie
- tynki wewnętrzne
- 3szybowe drewniane okna
- drzwi antywłamaniowe
- brama garażowa panelowa marki KRISPOL
- dachówka ceramiczna
- schody żelbetowe wylewane
- ściany działowe wykonane z Ytong
- ściany zewnętrzne wykonane z Silka + ocieplenie 25 cm styropian
- strop żelbetowy
- dach ocieplony wełną mineralną 25 cm
- parapety zewnętrzne aluminiowe
- w garażu płytki oraz oświetlenie

Instalacja:

- instalacja gazowa - ogrzewanie domu z pieca gazowego dwufunkcyjnego z zasobnikiem 20l
- instalacja kominowa
- instalacja elektryczna
- przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna
- instalacja kanalizacji deszczowej (zamknięty zbiornik 8m³)
- na parterze instalacja pod rolety zewnętrzne

Zagospodarowanie terenu:

- wjazd na działkę od strony pd.- zach.
- opaska szerokości 0.5m wokół budynku
- chodnik do domu i podjazd do garażu - wyłożone kostką brukową
- taras z kostki brukowej od strony pn.- zach.
- ogrodzenie częściowe - oprócz frontu

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

CENA DOTYCZY JEDNEJ POŁÓWKI BLIŻNIAKA!

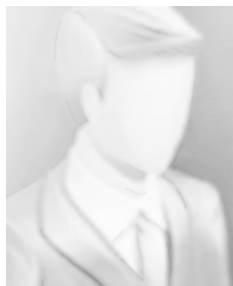
Przewidywany termin oddania - marzec 2024r.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	421766	Symbol SWO	421766
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	29.02.2024	Cena	955 500, 00 PLN
Cena za m2	6 482, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	147, 40 m²	Powierzchnia działki	778, 50 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	147, 40 m²
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1

kontakt do agenta



Ewa Chrobrowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**