

Obiekt na sprzedaż - Łeba

cena **4 900 000** zł

liczba pokoi: **24**, pow. całkowita: **1 481,00 m²**, pow. działki: **1 328,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy nieruchomość zabudowaną ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym o wysokim standardzie usług.

W ośrodku znajduje się:

65 miejsc noclegowych w komfortowych pokojach, sala konferencyjna, sala kominkowa, barek, sauna, jadalnia, parking, ogródek rekreacyjny. Obiekt całoroczny, ogrzewany, dozorowany.

Plan zagospodarowania:

Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Intensywność zabudowy maks. 1,2; pow. zabudowy do 50%, maks. wysokość zabudowy – 9m.

PRZEZNACZENIE:

- hotel
- usługi
- apartamenty wczasowe
- zabudowa mieszkaniowa

ODLEGŁOŚCI:

- odległość od morza Bałtyckiego: 300 m
- Lębork: 20 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Gdańsk: 75 km

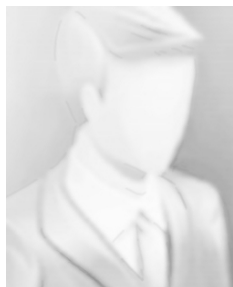
Jesteśmy w posiadaniu projektu budowlanego oraz aktualnego pozwolenia na przebudowę obiektu na samodzielne apartamenty mieszkalne (sprzedaż apartamentów - 8 %Vat). Po przebudowie powstanie 24 apartamentów mieszkalnych o łącznej powierzchni PUM 1061,2 m2.

Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	421745	Symbol SWO	421745
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000, 00 PLN	Cena za m2	3 308, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Miejscowość	Łeba	Powierzchnia całkowita	1 481, 00 m²
Powierzchnia działki	1 328, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Recepcja	TAK
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**