

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **270,00 m²**, pow. działki: **321,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiektem sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w spokojnej części Gumieniec.

Na niewielkiej działce (321m²) znajdziemy wyremontowany, ocieplony i zadbanej obiekt 3-kondygnacyjny, który zamieszkuje rodzina od kilku pokoleń.

Na łączną powierzchnię ok. 270m² składają się:

- PIWNICA (garaż, spiżarnia, kotłownia, siłownia, pralnia)
- PARTER (salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, korytarz)
- PIĘTRO (sypialnia, dwa pokoje dziecięce, łazienka, korytarz z wyjściem na taras)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Teren posesji jest ogrodzony z wygospodarowanym miejscem parkingowym.

Dom posiada również swój garaż!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość infrastruktury miejskiej, która ułatwi funkcjonowanie w tym spokojnym azylu.

Gorąco zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

szczegóły oferty

Symbol	421720	Symbol SWO	421720
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000, 00 PLN	Stara cena	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 181, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	321, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Rok budowy	1977	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	4454		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**