

Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **780 000** zł

pow. działki: **944,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję uzbrojoną działkę budowlaną o powierzchni 944 m² objętą MPZP oraz z projektem na 2 bliźniaki oraz rozpoczętym pozwoleniem na budowę

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczym rejonie Osowa, cechującym się nowoczesną zabudową jedno- i wielorodzinną.

Działka posiada dogodny wjazd od północno-wschodniej strony świata.

Charakterystyka nieruchomości:

Ta działka jest w pełni uzbrojona i gotowa do zabudowy.

Posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz wszystkie niezbędne przyłącza.

Co istotne, jest ona objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Kupując tę działkę, otrzymują Państwo również udział w prywatnej, wewnętrznej drodze dojazdowej.

Dodatkowym atutem jest brak linii wysokiego napięcia w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Warunki zabudowy:

Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego "Osów - Andersena", który określa następujące warunki:

Możliwość budowy wolnostojących lub bliźniaczych budynków mieszkalnych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 35% powierzchni działki.

Maksymalna wysokość budynku to 9,5 metra, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

Budynki mieszkalne z dachami stromymi. Usługi mogą być lokalizowane wyłącznie na parterach budynków mieszkalnych.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi do 50% powierzchni działki.

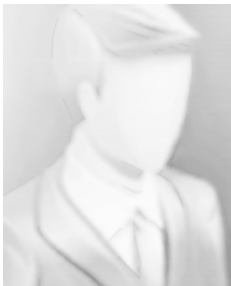
Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość otrzymania w cenie tej działki projekt architektoniczno-budowlany dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (każdy segment po ok 98m² PU).

szczegóły oferty

Symbol	421716	Symbol SWO	421716
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	780 000, 00 PLN
Cena za m2	826, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	944, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**