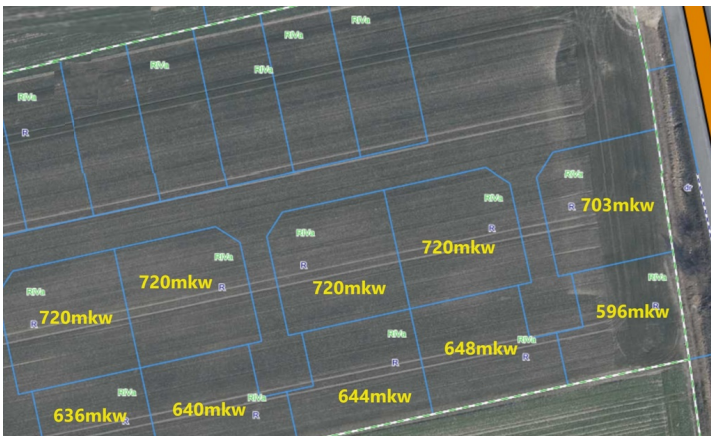


Działka na sprzedaż - Stargard

cena **140 600** zł

pow. działki: **703,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działek znajdujących się 2 min drogi do osiedla Pyrzyckiego.

Dostępne działki od 640mkw do 720mkw

PODANA CENA JEST CENĄ NETOO. NALEŻY DOLICZYĆ 23% VAT

Oferowana działka ma powierzchnię 703mkw z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy (Aldi, Lidl, Biedronka), przychodnia, szkoła, przedszkole i wiele innych,

Dużym udogodnieniem jest bezpośredni wjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

MEDIA:

- **PRĄD** w drodze wewnętrznej
- **WODA** w drodze wewnętrznej
- **KANALIZACJA** zbiornik bezodpływowy
- **GAZ** w sąsiedztwie

Najważniejsze warunki zabudowy:

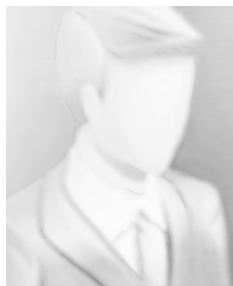
- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
- jednokondygnacyjne z możliwością adaptacji poddasza
- dopuszczalne podpiwniczenie budynków w części lub całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym kącie nachylenia 35st.
- wysokość budynków do 9m n.p.t.
- szerokość frontu budynku 8-16m
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max 0,16
- zapotrzebowanie w wodę: z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Po rozbudowie odcinka sieci - sieć wodociągowa
- odprowadzanie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy. Z chwilą oddania do użytku wiejskiej sieci kanalizacyjnej - obowiązek przyłączenia

Serdecznie zapraszam

szczegóły oferty

Symbol	421583	Symbol SWO	421583
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	140 600, 00 PLN
Cena za m2	200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	703, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28402	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**