

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,00 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej wśród zabudowy jednorodzinnej, która zapewnia spokojną atmosferę z bliskością szkoły oraz komunikacji miejskiej.

Lokal ma oddzielone termicznie i akustycznie ściany wspólne.

Nieruchomość posiada bardzo dobry układ pomieszczeń z balkonami oraz werandą z 2 stron świata południowej i północnej zapewniających słońce przez cały dzień.

Układ pomieszczeń :

PARTER: przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o powierzchni około 42m², przedsionek, osobna toaleta (1,5m²) oraz garaż(19,5m²) z przygotowanym stanowiskiem ładowania samochodu elektrycznego i automatyczną bramą.

PIĘTRO: sypialnia (z wyjściem na balkon) i garderobą (17m²+7,5m²), główna łazienka (9 m²), 2 pokoje z wyjściem na balkon (po 12,5m²), dodatkowa łazienka (3,5 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze-pralnia (3m²).

Dodatkowym atutem jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej, co może zwiększyć

powierzchnię użytkową.

Lokal posiada ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazienkach na 1 piętrze (kocioł Saunier - z zasobnikiem warstwowym oraz cyrkulacją), istnieje możliwość montażu kominka w salonie na parterze).

Konstrukcja jest wykonana z wysokiej jakości materiałów (bloczki silikat 18cm, tynk silikatowy, okna PCV 3 szybowe, balustrady ze stali nierdzewnej i paneli szklanych, dachówka Roben).

Podjazd do nieruchomości jest wyłożony estetyczną kostką polbruk, a cała posesja jest ogrodzona w sposób zapewniający bezpieczeństwo i prywatność .

Oferta skierowana do osób wymagających, stan deweloperski daje możliwość dostosowania domu do własnych potrzeb

zapraszam do kontaktu

szczegóły oferty

Symbol	421567	Symbol SWO	421567
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 124, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	85, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**