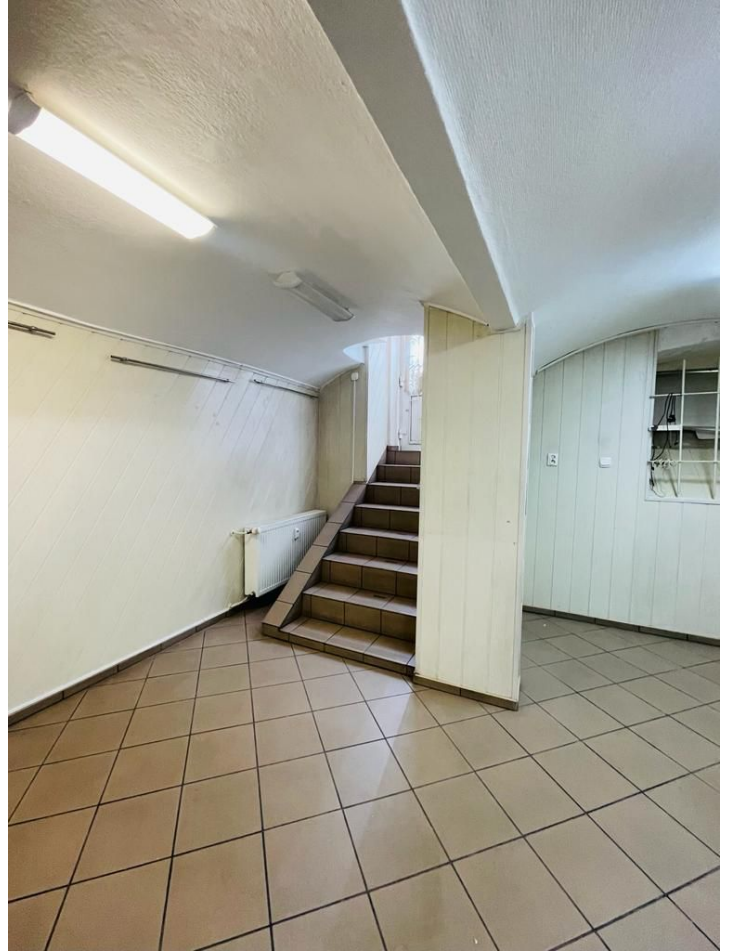


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **139 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **21,00** m²,





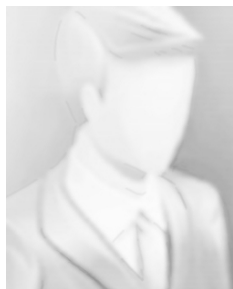
opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedania lokal stanowiący odrębną nieruchomość z przeznaczeniem na lokal użytkowy. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 21m² (powierzchnia użytkowa 11,39). Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Szczecina, tuż przy wejściu do galerii handlowej Kaskada. Jest to przyziemie idealne do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowane z wejściem od głównej ulicy z witryną przyciągającą wzrok przechodniów i kierowców. W pomieszczeniu podłogi wyłożone gresem, na ścianach panele, jest wydzielone osobne pomieszczenie z toaletą i umywalką. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe. Koszty eksploatacyjne około 200zł miesięcznie plus opłata z prąd. Serdecznie zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	421527	Symbol SWO	421527
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	139 000, 00 PLN	Cena za m2	6 619, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	21, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj podłogi	GRES,	Witryna	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Stan budynku	DOBRY	Kraty w oknach	TAK

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**