

Obiekt na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **27**, pow. całkowita: **900,00 m²**, pow. działki: **1 244,00 m²**,



opis nieruchomości

Obiekt wypoczynkowo-usługowy położony w bardzo atrakcyjnym miejscu nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, blisko przystani i niedaleko od plaży. 15 km od Kołobrzegu.

Przedmiotem sprzedaży jest pensjonat wraz częścią usługową i dwa murowane piętrowe domki posadowione na działce o pow.1244m2.

Budynek główny- 22 pokoje (dwu i trzy osobowe). Dodatkowo miejsca noclegowe w dwóch piętrowych domkach.

Parter: recepcja, 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami, 1 pokój trzyosobowy z łazienką oraz 3 lokale użytkowe z wejściem z ulicy i witrynami z roletami antywłamaniowymi (przeznaczenie dowolne, np.gastronomia-pizzeria, restauracja, lodziarnia), wc. Zaplecze z wejściem od podwórka.

I piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), drugi apartament (2 pokoje z łazienką), 3 pokoje trzyosobowe z

łazienkami (dwa z nich z balkonem), 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami; duży, ogólnodostępny słoneczny taras

II piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), 6 pokoi dwuosobowych z łazienkami. Wszystkie pokoje przyjemnie umeblowane-wiklinowe łóżka, szafy, tv, pościel; wszędzie internet.

Poddasze:

mieszkanie np.dla właściciela obiektu (dwa pokoje z wnęką kuchenną i łazienką); jest podłączone ogrzewanie. Z uwagi, na to że jest gaz można ogrzewanie rozprowadzić w całym budynku lub ew. stosować grzejniki elektryczne.

Niezależny piętrowy budynek na tyłach posesji- dwa pokoje trzyosobowe z łazienkami, salon, sauna, wc, kącik zabaw dla dzieci, wyjście na taras z grillem.

Drugi niezależny piętrowy budynek- pokoje dla pracowników z piętrowymi łóżkami, łazienka, pomieszczenia gospodarcze.

Wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, położono nowy dach, zamontowano nowe okna, drzwi; odnowiono wszystkie pokoje wraz z łazienkami, wyposażono je w nowe meble. Wszystko czyste, zadbane, estetyczne. Elewacja została wykonana w 2010r.

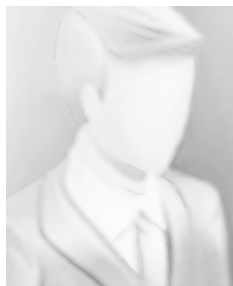
Obiekt gotowy do prowadzenia działalności.

Teren ogrodzony, w większości wyłożony polbrukiem. Brama wjazdowa na posesję, możliwość parkowania samochodów. Nieruchomość bez żadnych zadłużeń. Ciekawa, funkcjonalna architektura- lokale użytkowe na parterze; wszystkie pokoje z łazienkami, taras. W cenie może pozostać umeblowanie i wyposażenie tak pokoi jak i lokali użytkowych. Polecamy.

szczegóły oferty

Symbol	421436	Symbol SWO	421436
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	3 900 000, 00 PLN
Cena za m2	4 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mrzeżyno
Powierzchnia całkowita	900, 00 m²	Powierzchnia działki	1 244, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1975
Materiał ścian	INNA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Nr Licencji	61
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**