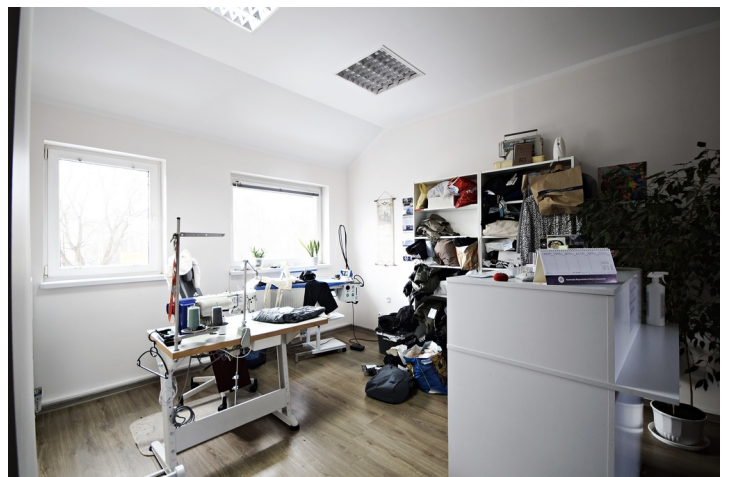
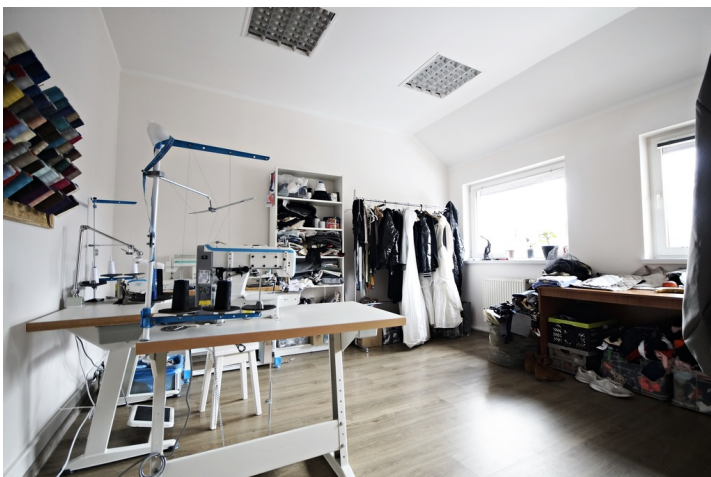


Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **150,27 m²**,



Oferta na wyłączność

Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m²

* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele, wykładzina biurowa i terakota.
- Dwóch oddzielnych łazienek z WC (damska i męska) o powierzchni 8,32 m² i 8,44 m² uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Korytarza o powierzchni 29,26 m² ściany gładzone malowane na podłodze terakota.
- Kotłownia o powierzchni 3,7 m², uposażona w piec gazowy.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal bezczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

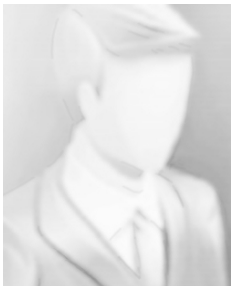
Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	421444	Symbol SWO	421444
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	9 316, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	150, 27 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	PFRN-1838
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**