

Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **550 000** zł

pow. całkowita: **97,97** m²,



opis nieruchomości

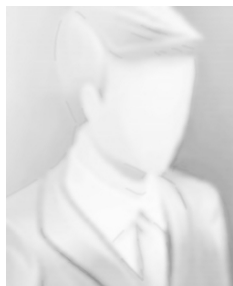
Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m² w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę. Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji-biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp.. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m² znajdujące się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie wyremontowany i docieplony. Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł, opłata za ciepła i zimną wodę rozliczana jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia

rozliczany co dwa miesiące. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

szczegóły oferty

Symbol	421419	Symbol SWO	421419
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000, 00 PLN	Stara cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	4 899, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	97, 97 m²	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	TAK
Nr Licencji	6665		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**