

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **765 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,22 m²**, pow. działki: **1 007,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3 DOMÓW JEDNORODZINNYCH pod Goleniowem.

Nieruchomość zlokalizowana 4 km od centrum Goleniowa.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce o pow. 1007 m², część dzienna domu wraz z tarasem i ogrodem znajdującymi się od strony południowej, dzięki czemu zyskujemy idealne nasłonecznienie.

Dom parterowy o pow. użytkowej 114,22 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 33,10 m² z wyjściem na zadaszony taras i ogród,
- kuchnia 9,83 m²,

- pokój - 15,30 m²,
- pokój - 12,70 m²,
- pokój - 12,02 m²,
- łazienka 7,64 m²,
- WC 2,03 m²,
- przedpokój 11,00 m²,
- wiatrołap 4,59 m²
- pom. gospodarcze 6,01 m².

Wejście na stych do zagospodarowania we własnym zakresie ok. 40m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe PCV,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe system PSK,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,
- gniazdka antenowe,
- wyjście na fotowoltaikę,
- światłowód,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Możliwość wykonania rekuperacji - dodatkowo płatne.

Media - pełne uzbrojenie - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Domy położone na obrzeżach Goleniowe pod lasem, do miejscowości dojeżdża bezpłatna komunikacja miejska, jak również znajduje się ścieżka rowerowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

szczegóły oferty

Symbol	421402	Symbol SWO	421402
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	765 000, 00 PLN
Cena za m2	6 697, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	114, 22 m²	Powierzchnia działki	1 007, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	24070		

kontakt do agenta



Biuro Residence



📞 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**