

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,60** m²,



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania położonego w Goleniowie, przy ul. St. Mikołajczyka, położony na II piętrze, w wyremontowanej kamienicy.

Lokal w dobrym standardzie o powierzchni 64,60 m², i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 11,20 m² w zewnętrznym budynku gospodarczym.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe,
- okna PCV,
- panele w pokojach, w łazience i przedpokoju - płytki,
- drzwi wewnętrzne nowe,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę,
- instalacja gazowa nowa, miedziana, grzejniki panelowe.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

Budynek po termomodernizacji, na klatce okna PCV, ściany odmalowane.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 530,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości (administracja, eksploatacja, konserwacja, śmieci, zimna woda i ścieki, fundusz remontowy,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz - ogrzewanie gazowe, co miesiąc.

Bardzo dobra lokalizacja.

Obiekt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kauflandu, w okolicy szpital, stacja Orlen.

Koszty związane z nabyciem lokalu:

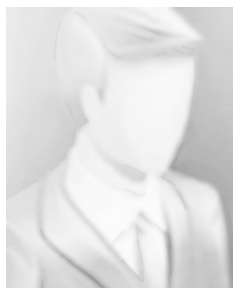
- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

szczegóły oferty

Symbol	421242	Cena	445 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	421242
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.02.2024	Cena za m2	6 888, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	64, 60 m²
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Stanisława Mikołajczyka
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	19459		

kontakt do agenta



Ewa Chrobrowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**