

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia

cena **566 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **91,40** m²,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy o powierzchni 91,4 m², w chwili obecnej przystosowany na cele medyczne, rehabilitacyjne, masaże, kosmetyczne.

Rewelacyjna wręcz idealna lokalizacja wśród zieleni w pobliżu Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. jednocześnie bardzo blisko Centrum.

Lokal w dobrym stanie, składający się z trzech osobnych gabinetów o pow. ok: 13 m², 24 m² oraz 12,5 m², wyodrębnionej w obszernym holu recepcji, pomieszczenia socjalnego ok 6 m², dużej łazienki z wc oraz osobnego wc.

Lokal bardzo dobrze doświetlony przez duże okna pomimo, iż usytuowany jest na poziomie -1, (samodzielne wejście po kilku wygodnych schodach w dół).

Standard lokalu dobry, na ścianach gładź na podłodze terakota, w dwóch gabinetach umywalki.

Bardzo ciepły lokal ogrzewany z własnego węzła z SEC. Niskie koszty utrzymania ok. 667 zł.

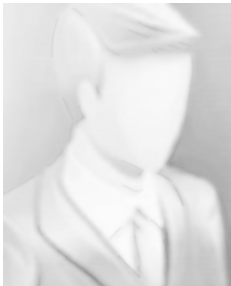
Usytuowany w pięknym kilkunastopiętrowym przedwojennym budynku.

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	421229	Symbol SWO	421229
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.02.2024	Cena	566 000, 00 PLN
Cena za m2	6 192, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia	Powierzchnia całkowita	91, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	151	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**