

## Obiekt na wynajem - Bezrzecze

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal o powierzchni 150m<sup>2</sup> z ogrodem (200m<sup>2</sup>) oraz parkingiem, na Bezrzeczu.

Nieruchomość przystosowana pod działalność handlowo - usługową, biurową, szkoleniową, magazynową, nieuciążliwą produkcję itp.

Całość, to 3 pomieszczenia (80m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze, łazienka i WC.

Dwie bramy wjazdowe o wymiarach wys. 2,50m/4,8m i 2,50m/2,4m otwierane manualnie lub sterowane pilotem.

W lokalu woda, gaz, prąd (siła), instalacja sprężonego powietrza, w dużej hali (80m<sup>2</sup>) podłoga betonowa z 4 odpływami.

Opłata miesięczna 3500 zł netto.

Opłaty dodatkowe: media (prąd, gaz, woda, wywóz śmieci, internet) podatek, kaucja.

Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu i wejście od strony ogrodu.

Dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - ruchliwa i widoczna lokalizacja.

Polecamy

## szczegóły oferty

|                            |                           |                                  |                           |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Symbol                     | <b>421186</b>             | Symbol SWO                       | <b>421186</b>             |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>            |
| Status                     | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                       | <b>3 500, 00 PLN</b>      | Stara cena                       | <b>4 000,-00 PLN</b>      |
| Cena za m2                 | <b>23, 33 PLN</b>         | Kraj                             | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                      | <b>Bezrzecze</b>          |
| Powierzchnia całkowita     | <b>150, 00 m²</b>         | Rodzaj obiektu                   | <b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b> |
| Rok budowy                 | <b>2000</b>               | Materiał ścian                   | <b>CEGLA</b>              |
| Parter                     | <b>TAK</b>                | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                  |
| Źródło c.w.                | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE,</b>       |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)             | <b>TAK</b>                |
| Podłączony gaz             | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg              | <b>TAK</b>                |
| Alarm                      | <b>TAK</b>                | Ogrodzenie                       | <b>PEŁNE</b>              |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                | Nr Licencji                      | <b>4454</b>               |
| Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>       |                                  |                           |

## kontakt do agenta



**Ewa Chrobowska**



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**