

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,50 m²**, pow. działki: **750,00 m²**,



opis nieruchomości

W ofercie sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim usytuowany wśród nowych domów w kameralnej miejscowości położonej około 9 km od Goleniowa - Żółwia Błoc.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym (brak podpiwniczenia budynku). Dom podzielony został podwójną ścianą nośną z dylatacją zapewniając tym samym większą prywatność jego domownikom. Nieruchomość zaprojektowana została z dbałością o funkcjonalność oraz skupiając się na estetyce wykończenia z zewnątrz budynku.

Na powierzchnię użytkową 104,05 m² składają się:

PARTER

- salon - 39,70 m²;
- kuchnia - 7,55 m²;
- WC - 3,60 m²;
- przedsionek - 4,30 m².

PIĘTRO

- pokój - 11,30 m²;
- pokój - 11,80 m²;
- pokój - 9,70 m²;
- łazienka - 7,90;
- schody - 4,40 m²;
- korytarz - 4,30 m².

Powierzchnia działki wynosi 750 m² oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość ogrodzona wraz z bramą wjazdową na posesję gdzie na podjeździe wygospodarowane zostały dwa miejsca postojowe.

RODZAJ UŻYTYCH MATERIAŁÓW ORAZ STANDARD WYKOŃCZENIA

- ściany z bloczków betonowych 24 cm + ocieplenie styropianem 20 cm (wewnętrzne bloczki betonowe 12 cm);
- dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną;
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze;
- piec gazowy dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania firmy Vaillant;
- okna trójszybowe;
- wentylacja mechaniczna wraz z zastosowaniem rekuperacji;
- schody betonowe wylewane;
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III , zewnętrzne mineralny cienkowarstwowy;
- ściany malowane;
- więźba dachowa z prefabrykatów;
- strop poddasza obłożony płytą G-K ognioodporną 2 x 12,5 mm;
- drzwi zewnętrzne z doświetleniem;

Media:

- woda - przyłączenie do sieci miejskiej ;
- kanalizacja - przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gaz - podłączenie do sieci gazowej wraz z zastosowaniem indywidualnego kotła gazowego;

Teren:

- teren działki wyrównany,
- ogrodzenie działki od strony elewacji bocznych i ogrodowych oraz dojazdu do budynku ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych i betonowe cokole zaś od strony drogi publicznej konstrukcja stalowa ażurowa na cokole z cegły klinkierowej wraz z bramą wjazdową (rozwieraną).

Lokalizacja:

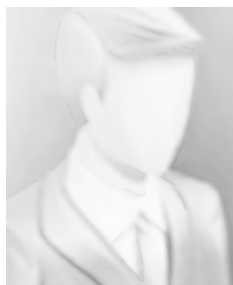
Doskonała lokalizacja osiedla domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą drogową. Otoczenie niskiej zabudowy z zagospodarowanych sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego kameralnego osiedla z jednocześnie niedalekim dostępem do miejskiej infrastruktury - około 6 minut samochodem do Goleniowa, zaś do Szczecina dogodny dojazd drogą ekspresową S6 .

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2 %.
Polecam oraz zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	421163	Symbol SWO	421163
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000, 00 PLN	Cena za m2	6 019, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	104, 50 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Nr Licencji	25611		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**