

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,56 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 - pokojowego mieszkania zlokalizowanego na spokojnym osiedlu Orzechowe w miejscowości Stargard.

Podana cena jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez dodatkowego nakładu finansowego. Idealnie nadaje się dla rodziny 2+1 lub 2+2.

Lokal mieszkalny o pow. 65,7 m² znajduje się na parterze w bloku wielorodzinnym, składa się z następujących pomieszczeń:

- salon + aneks kuchenny - 22,9 m² z wyjściem na ogród o pow. ok. 50 m²,
- sypialnia - 14,9 m² z wyjściem na ogród o pow. ok. 25 m²,
- sypialnia - 13,3 m²,
- łazienka z WC - 4,2 m²,

- przedpokój - 8,7 m²
- garderoba - 1,7 m²,

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,2 m² oraz prywatne miejsce postojowe na terenie osiedla.

Lokal wykończony w wysokim standardzie:

- pokoje - ściany gładzone malowane, podłoga - panele, w jednym z pokoi duża szafa w zabudowie,
- salon z aneksem kuchennym - ściany gładzone malowane, podłoga - gres szklony, przestrzeń pomiędzy szafkami - mozaika, podłoga - gres szklony, meble kuchenne w zabudowie wykonane na wymiar, sprzęt AGD - lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalowa, okap,
- łazienka z WC - podłoga oraz ściany gres, grzejnik CO drabinkowy, kabina prysznicowa, kompakt WC, umywalka z szafką,
- przedpokój - ściany gładzone malowane, podłoga - gres szklony,
- okna PCV wychodzące na 2 przeciwległe strony + rolety zewnętrzne,
- dodatkowo zamontowana została klimatyzacja,

Wszystkie meble w zabudowie oraz sprzęty AGD zostają w cenie. Pozostała część umeblowania do indywidualnego ustalenia za dodatkową opłatą.

W chwili obecnej czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok 700 zł (przy 3 osobach), w skład którego wchodzi:

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- woda zimna i ciepła z sieci miejskiej,
- śmieci,
- opłaty eksploatacyjne,
- fundusz remontowy,
- domofon,
- utrzymanie części wspólnych,

Największe ATUTY to:

- lokalizacja - blisko centrum, wszystko czego potrzebujesz jest w zasięgu ręki,
- mieszkanie ustawne, przestronne i słoneczne,
- posiada 2 ogródki, komórkę lokatorską oraz prywatne miejsce postojowe,
- usytuowane jest na parterze,
- w bliskiej okolicy park, szkoła, przedszkole, szpital oraz przychodnia lekarska, apteka, liczne sklepy oraz usługi,

Poszukujesz przytulnego gniazdka dla swojej rodziny? Właśnie je znalazłeś/łaś !

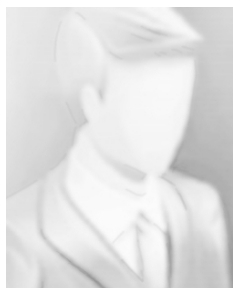
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU!!!

szczegóły oferty

Symbol	421073	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, , GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	421073
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	9 136, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	65, 56 m²	Miejscowość	Stargard
Ulica	ul. Powstańców Warszawy	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 20 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 90 m²	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	INNE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	26214	Kuchenska mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**