

Dom na sprzedaż - Dołuje

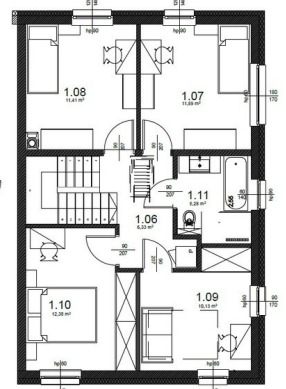
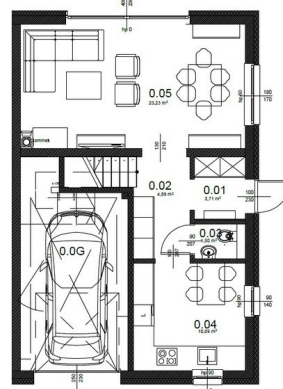
cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,00 m²**, pow. działki: **485,00 m²**,



Zestawienie Pomieszczeń

nr	nazwa	pow. m ²
0.01	Wiatolap	2.71
0.02	Komunikacja	4.89
0.03	Łazienka	1.79
0.04	Kuchnia	10.38
0.05	Salon	23.23
parter		42.42
1.01	Komunikacja	6.33
1.02	Pokój	11.89
1.03	Pokój	11.41
1.04	Pokój	15.13
1.05	Pokój	13.38
1.06	Łazienka	5.26
piętro		57.12
0.06	Garaż	15.67
0.07	Schody	4.52
MIESZKANIE		99.54
DOM		114.61
RAZEM		117.07



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowe domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni 117m² z garażem .

Świetnie położone domy wybudowane w bardzo dobrym standardzie w/g najnowszych norm budowlanych.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)
- Tynki wewnętrzne gipsowe

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter (oprócz garażu) oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu na piętrze.

- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.

- Okna trzyszybowe (kolor dąb lub winchester) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.

- w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
 - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
 - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
 - W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
 - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
 - Strop ocieplony wełną mineralną
 - Dach konstrukcja prefabrykowana
 - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
 - Strop poddasza, płyty GK,
 - Drzwi zewnętrzne
 - Brama garażowa segmentowa na pilota (w jasnym kolorze beżowym)
 - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
 - Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
 - Teren wyrównany
 - Elewacja z elementami imitującymi drewno (tynk barwiony w masie) .
- Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Układ Funkcjonalny:
Parter 42.42m² :

- Salon 23.23m² ,
- kuchnia 10,09m²
- wiatrołap 2,71m²,
- komunikacja 4,89m²,
- wc 1,50m²,

Piętro 57.12m²:

- pokój 11,5m²
- pokój 11,41m²,
- pokój 10,13m²,
- pokój 12,38m²,
- łazienka 5,28m²
- komunikacja 6,33m²

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu
Planowany termin zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 roku.

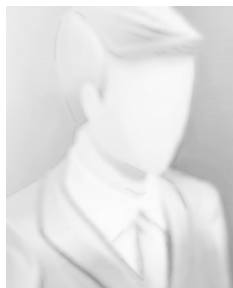
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	421051	Symbol SWO	421051
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	6 829, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dołuje	Ulica	Żubrza
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Powierzchnia działki	485, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27249

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**