

Obiekt na wynajem - Kołbaskowo

cena **72 000** €

pow. całkowita: **20 000,00** m²,



opis nieruchomości

Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m² do 40 000 m², zlokalizowane w Kołbaskowie - Panattoni Park Kołbaskowo.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę
- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym

rzędzie słupów)

- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Kołbaskowo:

- Szczecin centrum: 16 km
- Autostrada A6: 2 km
- Lotnisko w Berlinie: 178 km
- Granica polsko-niemiecka: 3 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 56 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2
- media - według zużycia

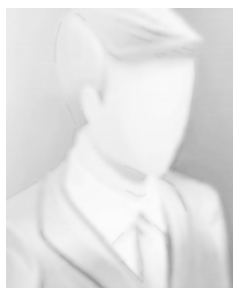
Powierzchnie dostępne w przeciągu 10 miesięcy od podpisania umowy, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	399573	Symbol SWO	399573
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	72 000, 00 €	Cena za m2 w EURO	3, 60 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia całkowita	20 000, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	INNA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4454
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**