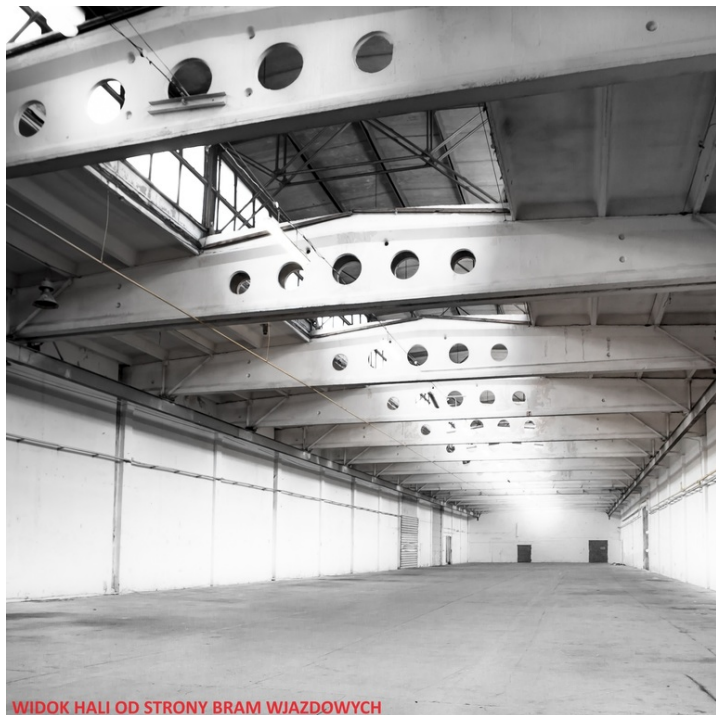


Obiekt na wynajem - Szczecin

cena **34 500** zł

pow. całkowita: **2 300,00** m²,





WIDOK DO ŚRODKA OD STRONY BRAM



NA FRONCIE HALI DWIE BRAMY WIAZDOWE

opis nieruchomości

Produkcyjna hala z możliwością powieszenia suwnicy 5 tonowej na istniejącym w hali torze suwnicowym. Obiekt do wynajmu w odległości 30 km od Szczecina. Dostępność od zaraz. Hala magazynowo-produkcyjna ogrzewana, o powierzchni 2300m². Do dyspozycji jest również duży plac. Podłoga hali przystosowana do dużych nacisków. Duża moc prądu dociągnięta do hali. W obiekcie jest możliwość zainstalowania suwnic o udźwigu gwarantowanym co najmniej 5 T - udźwig (do sprawdzenia większe udźwigi toru suwnicowego). Hala wyposażona w dwie bramy wjazdowe. Wysokość obiektu wynosi 6-8m. Koszt najmu 15 PLN netto/m²+media. Możliwość wykonania podłogi bezpyłowej (czas wykonania 2 m-ce), wtedy czynsz najmu hali wynosić będzie 15,50 pln netto/m². Do czynszu najmu dochodzą media wg. zużycia najemcy, natomiast co bardzo istotne - wszelkie dodatkowe opłaty administracyjne są już zawarte w oferowanej cenie najmu. Wynajem możliwy od zaraz. Możliwość wynajmu większej powierzchni.

szczegóły oferty

Symbol	418811	Symbol SWO	418811
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	34 500, 00 PLN	Cena za m2	15, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	2 300, 00 m²
Rok budowy	1970	Materiał ścian	PUSTAK
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	9391
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**