

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **749 999** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,50 m²**,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zakupu eleganckiego apartamentu o powierzchni 43,32 m² na prestiżowym osiedlu Płatany w Kołobrzegu. Apartament znajduje się na 8 piętrze nowoczesnego budynku. Nieruchomość cechuje się wysokim standardem wykończenia, doskonałą lokalizacją blisko bulwaru nad rzeką Parsętą i starówki, zaledwie 10 minut spacerem od morza.

Apartament jest w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Do jego wykończenia użyto materiałów najwyższej klasy, projekt był wykonany przez architekta wnętrz z uwagą na najmniejsze detale. Apartament cieszy się korzystną ekspozycją, gdzie okna oraz balkon skierowane są na południowy zachód, umożliwiając cieszenie się naturalnym światłem i pięknymi zachodami słońca. Dodatkowym atutem jest zainstalowana klimatyzacja.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (21,36 m²), sypialni (13,53 m²), przedpokoju (4,35

m2), łazienki (4,08 m2) oraz balkonu z którego roztacza się piękny widok na rzekę i bulwar (4,14 m2).

Czynsz administracyjny wynosi 520 zł i obejmuje m.in. ogrzewanie, fundusz remontowy oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę. Do apartamentu przynależy również komórka lokatorska w cenie 30000 zł

Osiedle jest ogrodzone, a miejsca postojowe są ogólnodostępne, zamykane szlabanem na pilota. Teren inwestycji jest bardzo zadbany i zielony.

To wyjątkowe mieszkanie nie tylko prezentuje się jako atrakcyjna inwestycja, obecnie osiągając pełne obłożenie dzięki wynajmowi przez platformę Booking, lecz także oferuje wyjątkowy komfort życia dla tych, którzy pragną zamieszkać w eleganckim otoczeniu z panoramicznymi widokami w mieście Kołobrzeg.

Zapraszam na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Wysłano

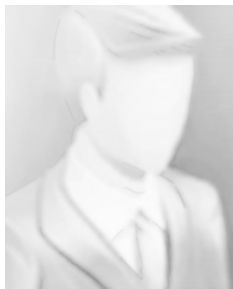
Otwórz

Napisz do:

szczegóły oferty

Symbol	420920	Cena	749 999, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	420920
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	785 000, 00 PLN	Cena za m2	16 853, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	44, 50 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ppor. Edmunda Łopuskiego
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**