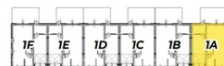
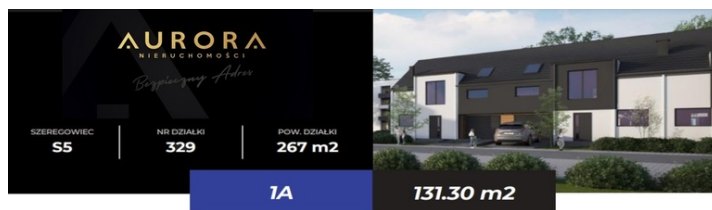


Dom na sprzedaż - Stargard

cena **725 039** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,30 m²**, pow. działki: **267,00 m²**,



PARTER		65.9 m ²
0/01	wiatrołap	5.2 m ²
0/02	kuchnia	11.4 m ²
0/03	salon	21.7 m ²
0/04	WC	1.6 m ²
0/05	garaż	20 m ²
0/06	pom. techniczne	6 m ²

PODDASZE		65.4 m ²
1/01	korytarz	14.3 m ²
1/02	sydialnia	17.6 m ²
1/03	łazienka	11.7 m ²
1/04	sydialnia	8.4 m ²
1/05	sydialnia	13.4 m ²

AURORA NIERUCHOMOŚCI
UL. RYNEK STAROWIEJSKI 51
73-110 STARGARD
OPIEKUN OFERTY
ELŻBIETA LAPIŃSKA
91 423 29 68
TEL. 533-615-019



opis nieruchomości

Gotowe domy w zabudowie szeregowej . Zamieszkać jeszcze w tym roku!!

Z przyjemnością prezentujemy nową inwestycję mieszkaniową składającą się z czterech segmentów

mieszkalnych, usytuowanych w formie eleganckich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Nasze domy charakteryzują się solidną konstrukcją i wysokiej jakości wykończeniem.

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.

TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.

Wsparcie, gwarancja bezpieczeństwa, dostosowanie do indywidualnych potrzeb naszych klientów - **RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA!**

W naszym biurze kompleksowo przejdziesz drogę w zakupie wymarzonego mieszkania . Od momentu projektowania, wyboru wymarzonego mieszkania aż do uzyskania kredytu oraz zakupu i wprowadzenia.

PONADTO Z NAMI MASZ GWARANCJĘ:

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- bezpłatne usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- możliwość podpisania umowy deweloperskiej w dogodnej lokalizacji: Stargard lub Szczecin
- kupujący nie płaci prowizji do biura! **PROWIZJA 0%**

OFERTA

Przedstawiam Państwu ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 131,3mkw.

Segment skrajny o powierzchni ogrodu 267mkw.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER:

- wiatrołap
- kuchnia
- salon
- WC
- garaż
- pom. techniczne

PODDASZE:

- korytarz
- sypialnia
- łazienka
- sypialnia
- sypialnia

Bezpośrednio do lokalu przynależą 2 miejsc parkingowe przed budynkiem oraz ogródek.

KAŻDY DOM WYPOSAŻONY BĘDZIE:

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach,
- instalacja elektryczna z osprzętem,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa na pilota,

PONAD TO....

ATUTY INWESTYCJI

- budowany technologią tradycyjną
- fundamenty oparte na płycie żelbetowej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silikatowych
- stropy i schody wykonane są z żelbetu
- konstrukcja dachu opiera się na solidnych elementach drewnianych, z pokryciem dachówki ceramicznej
- ocieplenie ścian budynku przy użyciu płyt styropianowych
- elewacja wykonana z materiałów mineralnych, uzupełniona elementami dekoracyjnymi z paneli elewacyjnych,
- rynny i rury spustowe z blachy (plastikowe)
- okna PCV bez szprosów
- ścianki działowe murowane,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w łazienkach i tynki maszynowe w pozostałych pomieszczeniach
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym

LOKALIZACJA

Takiej inwestycji w Stargardzie jeszcze nie było!

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W bezpośrednim otoczeniu rzeki, drzew oraz terenów zielonych. Z dala od zgiełku miasta - JEDNOCZEŚNIE - co tworzy wyjątkowość tego miejsca?

Bliskość całej infrastruktury jakie oferuje nam miasto Stargard. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, centra handlowe, sklepy, dworzec kolejowy i wszystko to czego szukasz na co dzień.

W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

PIERWSZE DOMY JUŻ MAĄ SWOICH MIESZKAŃCÓW!

TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

szczegóły oferty

Symbol	420849	Symbol SWO	420849
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	725 038, 60 PLN
Cena za m2	5 522, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	131, 30 m²
Powierzchnia działki	267, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	131, 30 m²	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28402		

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**