

## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **29,50 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości na sprzedaż w sercu Świnoujścia.

Na kawalerkę o powierzchni 29,5m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka z WC
- przedpokój

To urocze mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, oferując niezwykle widok na malowniczą starówkę miasta.

Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania, a umeblowanie wliczone w cenę.

Czynsz za mieszkanie wynosi około 200zł miesięcznie, a koszty energii elektrycznej są rozliczane według zużycia.

Dodatkowe media to telewizja kablowa oraz internet.

W podwórzu znajdują się miejsca parkingowe, co stanowi dużą wygodę dla mieszkańców.

Lokalizacja tego mieszkania to kolejny atut, znajduje się ono zaledwie 600 metrów od urokliwego parku zdrojowego, a plaża miejska jest oddalona o zaledwie 1,5 kilometra.

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy oraz galeria Corso.

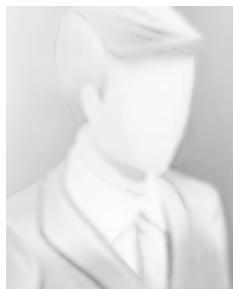
Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego mieszkania w jednym z najpiękniejszych zakątków Świnoujścia.

Skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na oglądanie i poznać więcej szczegółów !

## szczegóły oferty

|                          |                           |                                  |                                        |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                   | <b>420782</b>             | Cena                             | <b>470 000, 00 PLN</b>                 |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | <b>WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA,</b> |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>              | Symbol SWO                       | <b>420782</b>                          |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                          |
| Nieruchomość dostępna od | <b>29.01.2024</b>         | Cena za m2                       | <b>15 932, 20 PLN</b>                  |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>             | Powierzchnia całkowita           | <b>29, 50 m²</b>                       |
| Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>        | Rodzaj budynku                   | <b>BLOK</b>                            |
| Rok budowy               | <b>2005</b>               | Standard                         | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>              | Typ kuchni                       | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                  |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                  | Liczba pokoi                     | <b>1</b>                               |
| Piętro                   | <b>1</b>                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                               |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie                       | <b>,</b>                               |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                | Internet                         | <b>TAK</b>                             |
| Telewizja kablowa        | <b>TAK</b>                | Lodówka                          | <b>TAK</b>                             |
| Pralka                   | <b>TAK</b>                | Piecyk gazowy                    | <b>TAK</b>                             |
| Piekarnik                | <b>TAK</b>                | Domofon                          | <b>TAK</b>                             |
| Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>        | Rodzaj podłogi                   | <b>KAFLE,</b>                          |
| Garaż                    | <b>TAK</b>                | Nr Licencji                      | <b>18591</b>                           |
| Kuchenka mikrofalowa     | <b>TAK</b>                |                                  |                                        |

## kontakt do agenta



**Krzysztof Gertz**



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**