

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **1 274 840** zł

pow. działki: **4 396,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana z planem zagospodarowania przestrzennego na prawobrzeżu w Płoni w atrakcyjnym miejscu niedaleko puszczy. Droga dojazdowa asfaltowa. Powierzchnia to 4396m², bardzo dobrze ustawiona względem stron świata, wjazd od północy, ogrody od strony południowej.

Oferta obejmuje gotowiec inwestycyjny dla developera z pozwoleniem na budowę 5 domów jednorodzinnych dużych parterowych (lub z poddaszem). W ofercie również gotowa strona internetowa do sprzedaży wraz z kartami domów, wizualizacjami i prospektami.

Domy o powierzchni 170m² każdy jako parterowe lub 220m² z poddaszem, oraz z garażami na 2 auta. Działki po około 700m².

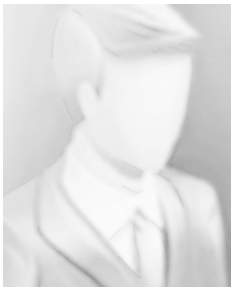
Projekt domu uwzględnia salon z aneksem kuchennym, dodatkowo 4 sypialnie, 2 łazienki, garderobę, garaż dwustanowiskowy. Rzuty lokali do wglądu w biurze.

Zostały podpisane umowy na media ze ZWiK i Enea. Brak kanalizacji, sugerowane przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szambo ekologiczne. Gaz w drodze, natomiast projekt zakłada pompy ciepła.

szczegóły oferty

Symbol	420665	Symbol SWO	420665
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 274 840, 00 PLN
Cena za m2	290, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	4 396, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	20464

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**