

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **429 000** zł

pow. działki: **1 753,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana w spokojnej zacisznej okolicy na granicy dzielnic Bukowo/Stołczyn. Dojazd bezpośrednio do działki utwardzony. Teren na wzniesieniu przeznaczony pod budowę płaski i nasłoneczniony. Na pozostałej części działki spadek terenu co umożliwia kaskadowe zagospodarowanie ogrodu oraz gwarantuje prywatność i PIĘKNY NIEZAKŁÓCONY WIDOK NA JEZIORO DĄBIE.

Nieruchomość wyłączona z produkcji rolnej, wykonany projekt zagospodarowania terenu, badania gruntu o raz przygotowana pełna dokumentacja indywidualnego projektu domu jednorodzinnego z 40-metrowym tarasem widokowym na piętrze (dom miałby pełne dwie kondygnacje- bez skosów). Wystarczy złożyć dokumenty do urzędu aby uzyskać pozwolenie na budowę.

Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
- 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
- 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do

pojedynczego obiektu;

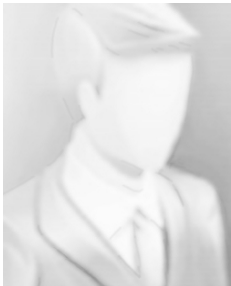
7) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.

Zakup tylko za gotówkę!

szczegóły oferty

Symbol	420644	Symbol SWO	420644
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	244, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 753, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	14017

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**