

## Dom na wynajem - Goleniów

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **224,99** m<sup>2</sup>, pow. działki: **177,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą NA WYNAJEM domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m<sup>2</sup>, a całkowitej aż 224,99 m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze), oraz następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m<sup>2</sup> + taras:

- wiatrołap - 5,78 m<sup>2</sup>,
- hol z klatką schodową - 15,64 m<sup>2</sup>,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m<sup>2</sup>,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m<sup>2</sup>,

I PIĘTRO - 59,41 m<sup>2</sup>:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m<sup>2</sup>,
- 2 pokoje - 12,22 m<sup>2</sup> i 13,96 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wanną - 5,21 m<sup>2</sup>,
- hol z klatką schodową - 9,98 m<sup>2</sup>,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m<sup>2</sup> (59,71 m<sup>2</sup>):

- przestronny pokój - 20,55 m<sup>2</sup> (24,4 m<sup>2</sup>),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone)- 8,41 m<sup>2</sup> (8,14 m<sup>2</sup>),
- hol z klatką schodową 10,41 m<sup>2</sup>,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m<sup>2</sup> (16,76 m<sup>2</sup>)

PIWNICA - 57,5 m<sup>2</sup> (81,16 m<sup>2</sup>):

- garaż - 26,47 m<sup>2</sup>,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m<sup>2</sup> (5,72 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m<sup>2</sup>,
- klatka schodowa- 1,61 m<sup>2</sup>,
- WC - 0,91 m<sup>2</sup> (3,07 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m<sup>2</sup> (24,32 m<sup>2</sup>)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

OPŁATY:

- czynsz najmu dla właściciela - 3.700 zł,
- kaucja zwrotna - 7.000 zł,
- wynagrodzenia dla biura - jednomiesięczny czynsz - płatny JEDNORAZOWO,
- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia - co miesiąc,
- opłata za gaz - wg zużycia - co miesiąc,

PREFEROWANY NAJEM NA 12 m-cy.

W PRZYPADKU NAJMU DLA FIRMY, KWOTA CZYNSZU DO INDYWIDUALNEGO USTALENIA.

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa.

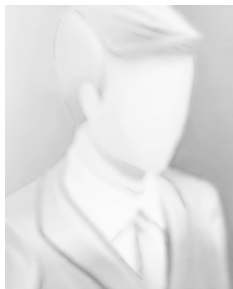
Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje.

## szczegóły oferty

|                                  |                             |                               |                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol                           | <b>420488</b>               | Symbol SWO                    | <b>420488</b>                                    |
| Rodzaj domu                      | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b> | Wypożyczenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,</b> |
| Stan budynku                     | <b>DOBRY</b>                | Rodzaj nieruchomości          | <b>DOM</b>                                       |
| Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>              | Status                        | <b>AKTUALNA</b>                                  |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                          | <b>3 700, 00 PLN</b>                             |
| Cena za m2                       | <b>16, 45 PLN</b>           | Kraj                          | <b>POLSKA</b>                                    |
| Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   | Miejscowość                   | <b>Goleniów</b>                                  |
| Położenie działki                | <b>TEREN PŁASKI</b>         | Powierzchnia całkowita        | <b>224, 99 m²</b>                                |
| Powierzchnia działki             | <b>177, 00 m²</b>           | Szerokość działki (mb.)       | <b>6, 00</b>                                     |
| Długość działki (mb.)            | <b>29, 50</b>               | Kształt działki               | <b>PROSTOKĄT</b>                                 |
| Powierzchnia użytkowa            | <b>167, 49 m²</b>           | Forma własności działki       | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                  |
| Rok budowy                       | <b>1989</b>                 | Standard                      | <b>DOBRY</b>                                     |
| Materiał ścian                   | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>     | Typ kuchni                    | <b>PRZEŚWIT</b>                                  |
| Powierzchnia kuchni              | <b>16, 07 m²</b>            | Liczba łazienek               | <b>1</b>                                         |
| Powierzchnia łazienek            | <b>5, 21 m²</b>             | Liczba WC                     | <b>1</b>                                         |
| Powierzchnia WC                  | <b>1, 00 m²</b>             | Droga dojazdowa               | <b>CICHA ULICA</b>                               |
| Liczba pokoi                     | <b>5</b>                    | Powierzchnia pokoi            | <b>29, 91 m²</b>                                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    | Umeblowanie                   | <b>BRAK</b>                                      |
| Źródło c.w.                      | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>   | Ogrzewanie                    | <b>C.O. GAZOWE,</b>                              |
| Podpiwniczenie /piwnica          | <b>PIWNICA</b>              | Energia elektryczna           | <b>TAK</b>                                       |
| Napięcie 400V (siła)             | <b>TAK</b>                  | Podłączony gaz                | <b>TAK</b>                                       |
| Lodówka                          | <b>TAK</b>                  | Piekarnik                     | <b>TAK</b>                                       |
| Zmywarka                         | <b>TAK</b>                  | Rodzaj okien                  | <b>PLASTIKOWE,</b>                               |
| Pokrycie dachu                   | <b>BLACHODACHÓWKA</b>       | Poddasze                      | <b>UŻYTKOWE</b>                                  |
| Garaż                            | <b>TAK</b>                  | Typ garażu                    | <b>PODZIEMNY</b>                                 |
| Miejsz garażowych                | <b>1</b>                    | Ogródek                       | <b>TAK</b>                                       |
| Garderoba                        | <b>TAK</b>                  | Pomieszczenie gospodarcze     | <b>TAK</b>                                       |
| Taras                            | <b>TAK</b>                  | Ilość tarasów                 | <b>2</b>                                         |
| Powierzchnia tarasu              | <b>20, 00 m²</b>            | Nr Licencji                   | <b>26214</b>                                     |

## kontakt do agenta



## Katarzyna Chrobowska



📞 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **[www.residencenieruchomosci.pl](http://www.residencenieruchomosci.pl)**