

Dom na wynajem - Szczecin, Warszewo

cena **8 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **245,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta najmu domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej/Korony Północnej w Szczecinie. do wynajęcia od 01.03.2024.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m² z garażem ok. 35 m², działka ok. 1100 m², rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m² a dalej do ogrodu;
- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;
- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;

Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród - prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.

Cały dom po remoncie na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres ,
na piętrze i poddaszu panele w łazience - gres.

Cała stolarka wewnętrzna - drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.

Nowa zabudowa - szafa i garderoba.

W kuchni - meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.

Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O. (piec Vailant).

Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do O.C.

Dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).

Garaż dwustanowiskowy -z automatycznymi dwiema bramami jezdnyimi.

Koszt najmu - 8.000,00 zł miesięcznie + media + wywóz śmieci + obsługa ogrodu.

Cena najmu zawiera opłatę do wspólnoty i roczne ubezpieczenie domu.

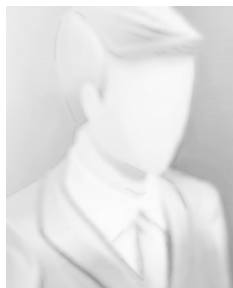
Kaucja : 15.000zł

Zapraszamy do kontaktu.

szczegóły oferty

Symbol	420467	Symbol SWO	420467
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000, 00 PLN	Stara cena	7 650, 00 PLN
Cena za m2	32, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	245, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Rok budowy	1998	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3492

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**