

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **282 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **17,04** m²,



opis nieruchomości

OKAZJA !

OFERTA BEZ PODATKU 2% PCC dla kupującego ! Z fakturą VAT przy zakupie.

Bardzo atrakcyjna cena - w cenie zawarty już 23% podatek VAT. Cena netto apartamentu - 229.268zł. Podatek Vat można odliczyć zarówno jako firma, jak i osoba prywatna nie prowadząca działalności gosp. Pełna własność. Znany i lubiany budynek apartamentowy - IND.U, w części zachodniej Kołobrzegu, przy ul.Spokojnej, 700m od morza.

Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantuje obłożenie miejsc noclegowych przez cały rok.

Całkowity zwrot podatku VAT, także dla osób nieprowadzących działalności gospodarczej.

Apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką , na parterze nowoczesnego budynku w stylu industrialnym, z windą i restauracją.

Lokal 17,04 m2, dobrze zaprojektowany, każdy centymetr powierzchni wykorzystany, spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki. W pełni wyposażony i umeblowany w standardzie hotelowym, w stylu industrialnym. Wyposażenie: lodówka, płyta grzewcza, zlewozmywak, meble, szafa (sejf

dla gości), stolik ze schowkiem, łóżko 2 osobowe składane, wygodne (materac hotelowy)

Niskie opłaty za utrzymanie lokalu - ok. 195zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie), opłata za zużycie prądu według licznika. Apartament z wystawą okien od strony zachodniej. Wysoki sufit sprawia więcej przestrzeni przy niewielkim metrażu apartamentu.

Inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego, w pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Nowy właściciel nabywa nie tylko lokal, ale również gotowy biznes, z możliwością przejęcia umowy z dobrym operatorem w znanym obiekcie turystycznym z Lobby Barem , zapewniającym gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu, apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w sezonie letnim odwiedza ponad milion turystów

Przed budynkiem pięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

Przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu

Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).

Na zewnątrz zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).

Rowerownia dla właścicieli i klientów.

Miejsce na samochód zapewnia parking dla gości przed budynkiem (płatny za dobę według cennika obiektu).

Inwestycja idealna dla osób poszukujących niedrogiego lokalu, z niskimi kosztami utrzymania, zarówno biznesowo pod wynajem krótko i długoterminowy, oraz dla własnych potrzeb. Okolica oddalona od głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia wypoczynek i relaks w ciszy i spokoju.

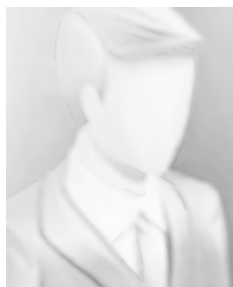
Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	420414	Cena	282 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420414	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	285 000, 00 PLN
Cena za m2	16 549, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	17, 04 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Winda w nieruchomości	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	4454	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



📞 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencienieruchomosci.pl**