

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **15 000 000** zł

liczba pokoi: **90**, pow. całkowita: **2 463,00 m²**, pow. działki: **1 111,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferta dla inwestora w Szczecinie.

Przedmiot sprzedaży stanowi budynek kamienicy z 1892 roku w zabudowie pierzejowej. Pierwotnie budynek wykonano w planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, obecnie zaś naziemne części budynków oficynowych zostały wyburzone i pozostały frontowe skrzydła kamienicy o rzucie w kształcie litery L.

Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną z usługami w parterze by w czasach nowożytnych zmienić funkcję na hotelową.

Dla zbywanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę polegającą na nadbudowie dodatkowej kondygnacji, rozbudowie i przebudowie hotelu z usługami w parterze oraz garażem podziemnym.

Planowana inwestycja przewiduje wybudowanie 90 pokoi z łazienkami na pięciu kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni 2406 m².

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

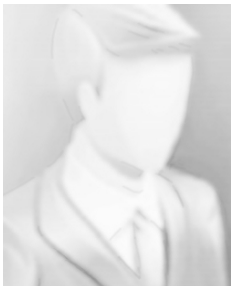
Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

szczegóły oferty

Symbol	420352	Symbol SWO	420352
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000 000, 00 PLN	Cena za m2	6 090, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	2 463, 00 m²	Powierzchnia działki	1 111, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1892	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Nr Licencji	319
Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.		

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**