

Obiekt na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **8 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **400,00 m²**, pow. działki: **1 458,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni 400m², z tarasem, ogrodem (1458m²), parkingiem i garażem, magazynem, na Bezrzeczu.

Nieruchomość przystosowana pod działalność biurową, handlowo - usługową, szkoleniową, punkt przedszkolny, dom opieki, magazyn itp.

Całość, to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne, piwnica.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro obecnie pełni funkcję mieszkalną). Dodatkowo niezależna część magazynowa o pow. 200m² (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - ruchliwa i widoczna lokalizacja.

Czynsz najmu: 8000 zł netto.

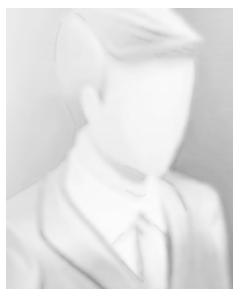
Opłaty dodatkowe: media (prąd, gaz, woda, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok), kaucja.

Polecamy.

szczegóły oferty

Symbol	413002	Symbol SWO	413002
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000, 00 PLN	Stara cena	12 000, 00 PLN
Cena za m2	20, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	1 458, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Alarm	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	12
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**