

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **130,00 m²**, pow. działki: **440,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów w cichej lokalizacji w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę. Działka przynależna do domu o pow. ok. 440m².

Układ Funkcjonalny: dom o pow. użytkowej 130m² powierzchnia całkowita po podłodze 134m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro
- system kominowy - możliwość podłączenia kominka
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- Okna trzyszybowe
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;

- Dachówka Brass
- Bloczki Silikatowe 24cm + ocieplenie styropianem 20 cm

- Więźba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, płyty GK, szpachlowane na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
- Teren wyrównany

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

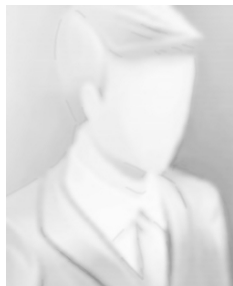
Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, z infrastrukturą techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, z zagospodarowanym sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezrzecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	420037	Symbol SWO	420037
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000, 00 PLN	Stara cena	979 000, 00 PLN
Cena za m2	7 684, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 39 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	28, 00 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	27249		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**