

Obiekt na sprzedaż - Mielno

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **3 002,00 m²**, pow. działki: **1 400,00 m²**,





opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż działający ośrodek wypoczynkowy z potencjałem w miejscowości Mielno o powierzchni 330m².

Ośrodek położony jest na wjeździe do Mielna, w spokojnym i cichym miejscu idealnym na letni wypoczynek.

Odległość do głównej plaży w Mielnie ok. 1400m

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, z własną stroną internetową.

Sprzedawany z pełnym wyposażeniem, (przyszły właściciel może zacząć działalność od razu po zakupie).

Nieruchomość oferuje łącznie 50 miejsc noclegowych, a w tym:

- 14 pokoi (z czego wyodrębnione są 3 studia dwupokojowe oraz apartament dwupokojowy)
- 4 domki letniskowe 4-5 osobowe (w każdym własna łazienka, aneks kuchenny i taras)
- sezonowy basen
- plac zabaw

- parking

Całość wykończona z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o każdy szczegół, przeważa styl marynistyczny.

Ośrodek położony na działce o powierzchni 1400m², co daje nam wiele możliwości inwestycyjnych.

Obiekt w pełni ogrodzony, ogrzewanie gazowe, telewizja kablowa oraz internet.

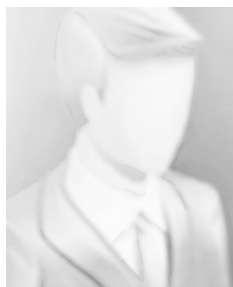
Jest to gotowiec inwestycyjny, który oferuje wiele możliwości rozwoju.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	419967	Symbol SWO	419967
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.12.2023	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	499, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mielno
Powierzchnia całkowita	3 002, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2003	Materiał ścian	DREWNO
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Basen	TAK
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**