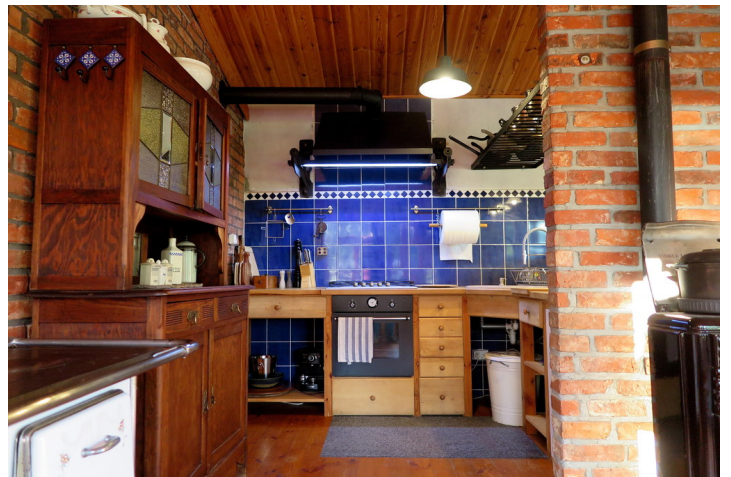
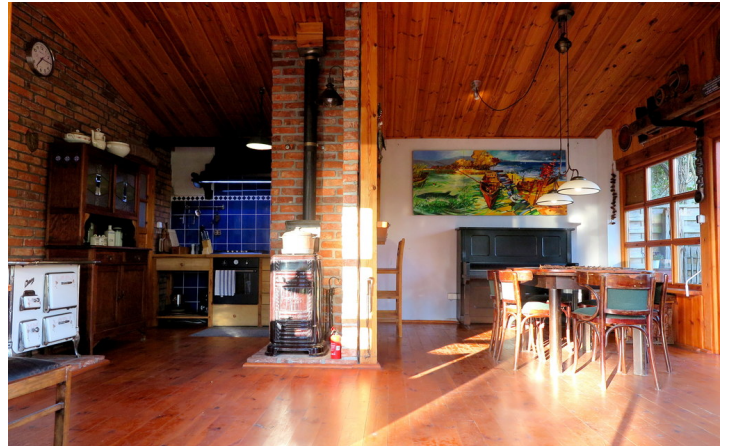


## Obiekt na sprzedaż - Biały Zdrój

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **464,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **15 533,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż klimatyczna nieruchomość z potencjałem, położona w pięknej wsi między Mirosławcem a Kaliszem Pomorskim. Wygodny dojazd S 10. Nieruchomość znajduje się na dużym terenie składającym się z 3 działek o łącznej powierzchni 1,5533 ha. (działki: 9.000 mkw, 2.300 mkw i 2.800 mkw). Na dwóch mniejszych działkach wydane warunki zabudowy. Miejsce doskonałe pod agroturystykę, stajnię czy domki letniskowe. Działka graniczy z jeziorem! Miejsce ma niezwykły urok, okolica pełna jezior oraz lasów tworzy idealne warunki wypoczynkowe oraz mieszkalne. Wiejskie zabudowania i klimat tego miejsca zostają w pamięci każdego gościa. Z kolei zamieszkanie pozwoli na ucieczkę od zgiełku miasta.

W skład zabudowań wchodzi dom pruski około 130-letni o powierzchni 270mkw. Na parterze 5 pokoi, dwie łazienki oraz kuchnia. Na piętrze 4 pokoje oraz 3 łazienki z możliwością przebudowy na 4. Dodatkowo możliwość przystosowania poddasza. Budynek gospodarczy z murem pruskim o powierzchni 160mkw również z możliwością wykorzystania poddasza. Na budynek składa się kotłownia (nowy piec na pelet, stary piec na drewno, warsztat) przejście do części stajni aktualnie wykorzystywanej jako drewnutni. "Artestajnia" to pomieszczenia po stajni wykorzystane na miejsce dla turystów i odwiedzających, połączona z szarą kuchnią

drzwiami. Kolejną zabudową jest "chata" o powierzchni 34mkw, połączona z artestajnią i szarą kuchnią zadaszoną wiatą (tu: suszarnia i wędzarnia)chata - to kuchnia dla gości, ale także miejsce spotkań i nocnych pogawędek, klimatycznie urządzona kawiarenka - to miejsce spotkań i letnich biesiad.

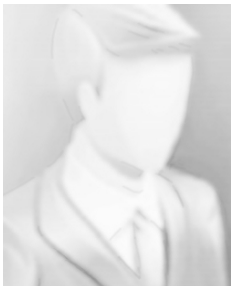
Ujęcie wody z wodociągu, ogrzewanie własne, kanalizacja w drodze. Posiada księgę wieczystą.  
Możliwość zakupu mniejszego terenu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

## szczegóły oferty

|                                  |                                 |                        |                              |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                           | <b>419853</b>                   | Symbol SWO             | <b>419853</b>                |
| Rodzaj nieruchomości             | <b>OBIEKT</b>                   | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                           | <b>AKTUALNA</b>                 | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Cena                             | <b>2 490 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2             | <b>0, 54 PLN</b>             |
| Kraj                             | <b>POLSKA</b>                   | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Miejscowość                      | <b>Biały Zdrój</b>              | Powierzchnia całkowita | <b>464, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki             | <b>15 533, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj obiektu         | <b>OŚRODEK TURYSTYCZNY</b>   |
| Rok budowy                       | <b>1900</b>                     | Materiał ścian         | <b>INNA</b>                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                        | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>    |
| Ogrzewanie                       | <b>, C.O. GAZOWE,</b>           | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>                      | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>                  | Nr Licencji            | <b>4177</b>                  |
| Stan budynku                     | <b>DOBRY</b>                    |                        |                              |

## kontakt do agenta



**Krzysztof Gertz**



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**