

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **284 000** zł

pow. działki: **752,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka w Dobrej o powierzchni 752 m² na osiedlu domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest to, że jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20-45 stopni,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%,
- min 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki budowlanej,
- nasadzenie drzew wysokich wzdłuż drogi powiatowej,
- utworzenie przestrzeni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, wbudowanych w obiekty mieszkalne, związanych z obsługą ludności: drobny handel, gastronomia oraz usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie), które nie kolidują z funkcją mieszkaniową. Dla usług konieczne jest zapewnienie na terenie własnej działki miejsc postojowych w zależności od przewidywanych potrzeb.

W pobliżu sklepy, szkoła, przystanek autobusowy.
Cicha i spokojna okolica.

Media bezpośrednio przy działce: prąd, gaz.
Media w drodze: woda, kanalizacja.

W cenie udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

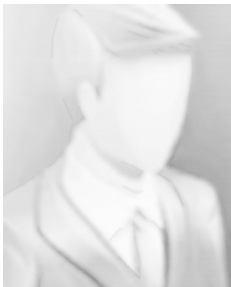
Jeżeli są Państwo zainteresowani tą nieruchomością, pomożemy również w całym procesie związanym z postawieniem domu na tej działce (minimalizując ryzyka zachodzące w jego trakcie).

Polecam i zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	419809	Symbol SWO	419809
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	284 000, 00 PLN
Stara cena	289 000, 00 PLN	Cena za m2	377, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia działki	752, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		

kontakt do agenta



Krzysztof Gertz



☎ 533100449

✉ krzysztof@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**