

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **912 500** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **196,91 m²**, pow. działki: **428,00 m²**,





opis nieruchomości

Na sprzedaż połówka bliźniaka (lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym wolnostojącym w zabudowie dwulokalowej) w Dołujach.

Dostępny prawy lokal.

Powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu 145,45 m².

Budynek w stanie deweloperskim, powstał w 2023 roku. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej.

Dach kryty dachówką ceramiczną.

Okna PCV trzyszybowe, brama garażowa z silnikiem elektrycznym. Rozprowadzona instalacja elektryczna, instalacja alarmowa.

Zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze - pompa ciepła. W budynku brak gazu, ale sieć gazowa dostępna jest w drodze dojazdowej.

Parter 80,26 m² w tym:

- wiatrołap - 4,45 m²,
- garaż - 18,59 m²,
- hol - 5,96 m²,
- schody - 5,40 m²,
- salon - 29,22 m²,
- aneks kuchenny - 7,62 m²,

- łazienka - 3,53 m²,
- kotłownia - 5,48 m².

Piętro 65,19 m² w tym:

- hol - 4,76 m²,
- pokój - 15,07 m²,
- pokój - 14,15 m²,
- łazienka - 6,34 m²,
- pokój - 11,60 m²,
- pokój - 13,27 m².

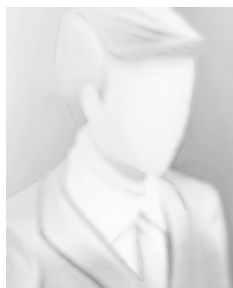
Dostępny jest strych o powierzchni ok. 40 m², w najwyższym punkcie do kalenicy jest ok. 280cm.
Budynek w trakcie odbiorów.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	419484	Symbol SWO	419484
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	912 500, 00 PLN	Cena za m2	4 634, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	196, 91 m²	Powierzchnia działki	428, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	145, 45 m²
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**