

Obiekt na sprzedaż - Rewal

cena **8 999 000** zł

liczba pokoi: **26**, pow. całkowita: **985,97 m²**, pow. działki: **1 448,00 m²**,



opis nieruchomości

!!! Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji !!!

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Rewal zaledwie 500 metrów od morza. Obiekt wybudowany został na przełomie lat 2008/2009, zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 985,97 m²):

1. 22 pokoje z łazienkami (częściowo z balkonami oraz tarasami) dla około 80 osób
2. 4 pokoje dla pracowników
3. Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia, zaplecze kuchenne i gospodarcze
4. 2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), sauna sucha, jacuzzi

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości i akcesoria.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość ma powierzchnię 1448 m², zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania. Nieruchomość sukcesywnie jest remontowana oraz modernizowana.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego. Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie w jednej z najbardziej rozwijającej się gminie w pasie nadmorskim.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny przychód.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	419111	Symbol SWO	419111
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 999 000, 00 PLN	Stara cena	9 499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 127, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Rewal
Powierzchnia całkowita	985, 97 m²	Powierzchnia działki	1 448, 00 m²
Rok budowy	2009	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	11681	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Biuro Residence



☎ 91-4232968

✉ biuro@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**