

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **2 300 000** zł

pow. całkowita: **700,00 m²**, pow. działki: **1 444,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Jula, Decathlon).

Działka o pow. 1444m² (ok. 37m na 39m)
zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymi.

I BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m² (504,50m² hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m² lokal mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m² (wymiary ok 25m x 14m). Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x 2,20m (wysokość)
- szatnia brudna 26m²
- szatnia czysta 26m²
- wc 10m²

- umywalki 4,6m²
- p.poż. 2m²
- komunikacja 19m²
- narzędziownia 20m²
- biuro 12m² i 6m²

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m²):

- 5 pokoi 30/26/20/14/8,5m²
- komunikacja 7m²
- kuchnia 6m²
- klatka schodowa 12m²

II BUDYNEK : stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 70m²)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej).

Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

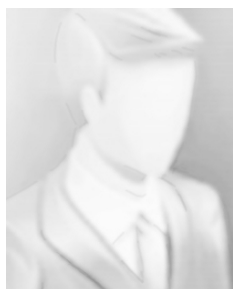
W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

szczegóły oferty

Symbol	419071	Symbol SWO	419071
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.07.2023	Cena	2 300 000, 00 PLN
Stara cena	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	3 285, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	Andrzeja Struga	Powierzchnia całkowita	700, 00 m²
Powierzchnia działki	1 444, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	360, 00 m²	Powierzchnia biurowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1990
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	22862	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**