

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **153,68** m², pow. działki: **400,00** m²,



BUDYNEK NR 2

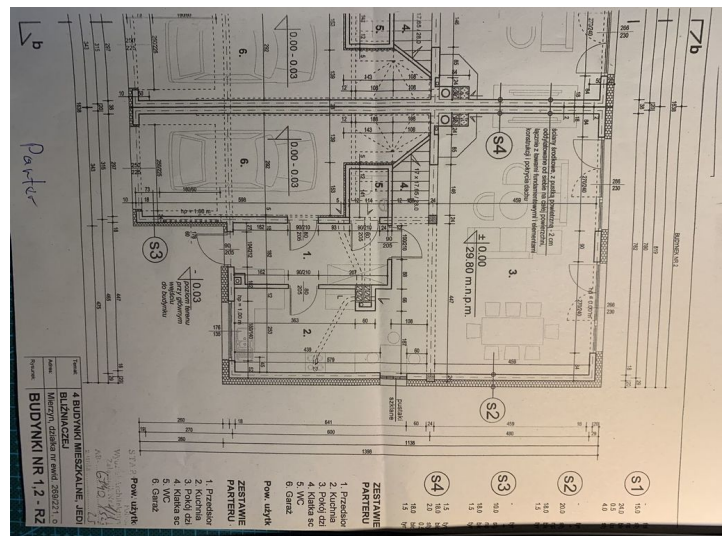
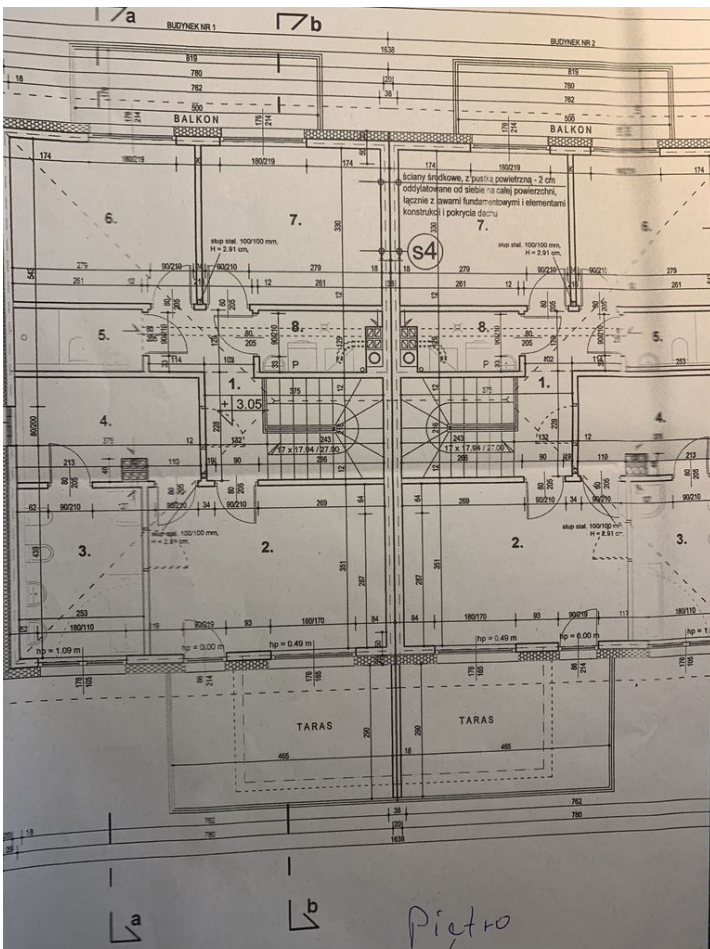
PARTER

1. Przedśionek	- 8.16 m ²
2. Kuchnia	- 10.10 m ²
3. Salon + jadalnia	- 41.51 m ²
4. Klatka schodowa	- 3.30 m ²
5. WC	- 1.53 m ²
6. Garaż	- 19.53 m ²
Łącznie pow. parteru	- 84.13 m²

PIĘTRO

1. Przedpokój	- 5.47 m ²
2. Garderoba	- 17.19 m ²
3. Łazienka	- 8.70 m ²
4. Pom. gospodarcze	- 7.66 m ²
5. Łazienka	- 3.25 m ²
6. Pokój	- 12.16 m ²
7. Pokój	- 12.16 m ²
8. Pralnia - co	- 2.90 m ²
Łącznie pow. poddasza	- 69.49 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 ogółem - **153.62 m²**



Nowy bliźniak 153 m2 powierzchni użytkowej: KUPUJĄCY nie płaci PCC

Parter przestronny salon o powierzchni ponad 40 m2 z wyjściem na taras z kostki brukowej duże 3 szybowe otwieranie przesuwne.

Kuchnia widna otwarta dyskretnie na salon (można ją zamknąć). Dodatkowo na parterze WC. Całość ogrzewanie podłogowe z pieca dwu-funkcyjnego - kondensacyjny gazowy. Na parterze garaż jednostanowiskowy o powierzchni około 20 m2 w 3/4 części ogrzewanie podłogowe.

Na użytkowym poddaszu/ bez skosów znajduje duża sypialnia z tarasem prywatną łazienką i garderobą. W korytarzy pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Dodatkowo na piętrze łazienka i wejście do 2 sypialni z których jest wyjście na wspólny dla nich balkon. Bariery na tarasach szklane.

Woda z sieci miejskiej, kanalizacja - szambo 10m3. deszczówka zbiornik chłonny.

Dom z dużymi przeszkleniami, okna 3 szybowe, wykonany w technologii tradycyjnej z silikatów. Dachówka ceramiczna - dach wielospadowy. Ocieplenie styropian 20 cm. Na poziomie sypialni góra ocieplona wełną mineralną 30 cm. Tynki na ścianach gipsowe.

Przed budynkiem przygotowane dodatkowe miejsce parkingowe. Teren "osiedla" może zostać zamknięty - do ustalenia przez wszystkich nabywców. Dodatkowo do całego terenu przypisane 3 miejsca parkingowe dla gości.

szczegóły oferty

Symbol	419062	Symbol SWO	419062
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 092, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	153, 68 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	153, 68 m²	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	5183		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**