

Obiekt na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **20 000** zł

pow. całkowita: **630,00 m²**, pow. działki: **1 425,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia obiekt magazynowo-produkcyjny o powierzchni ok. 630mkw zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum/śródmieścia miasta Szczecin.

Położenie obiektu umożliwia dojazd samochodów firm kurierskich jak również dużych samochodów typu TIR. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej - co zapewnia łatwy i dobry dojazd dla wszystkich pracowników obiektu. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników/klientów.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1425mkw, murowany, ocieplone mury oraz dach - dach dwuspadowy, hala w najniższym punkcie wysoka na 3m. Część magazynowa doświetlona bocznymi oknami, nieogrzewana, część biurowo-socjalna - ogrzewanie elektryczne.

Istnieje możliwość wyburzenia części wewnętrznych ścian działowych by kosztem powierzchni biurowej uzyskać więcej powierzchni magazynowej.

Grunt znajduje się w wieczystym użytkowaniu - roczna opłata to ok. 9000zł.

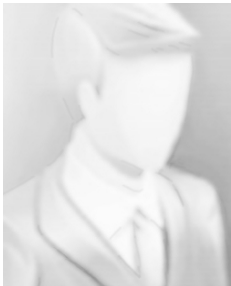
Nieruchomość do wydania od zaraz.

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU NIERUCHOMOŚCI: 20.000zł + VAT

szczegóły oferty

Symbol	418986	Symbol SWO	418986
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000, 00 PLN	Cena za m2	31, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	630, 00 m²	Powierzchnia działki	1 425, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska

doradca ds. nieruchomości

☎ 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl



więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**