

Działka na sprzedaż - Goleniów

cena **219 000** zł

pow. działki: **963,00** m²,



opis nieruchomości

NOWA NIŻSZA CENA !!! PROMOCJA ŚWIĄTECZNA!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Działka gruntu o pow. 963 m² zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych w Goleniowie przy ul. Żniwnej.

W MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,

- maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 2 kondygnacji, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym (tzw poddasze),
- dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 38 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy 10 m,
- kierunek głównej kalenicy budynku - równoległy do drogi,
- ogrodzenia ażurowe,

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej, ul. Żniwna - przy działce
- wodociąg - w drodze gminnej, ul. Żniwna - obecnie w odległości 280 m, w cenie zakupu doprowadzenie sieci wodociągowej do granicy działki,
- kanalizacja - w drodze gminnej, ul. Żniwna - obecnie w odległości 280 m, w cenie zakupu doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej do granicy działki,

W sprzedaży posiadamy również działki o powierzchniach od 901 m² do 1042 m² uwzględnione na załączonej do oferty mapce.

Jeżeli jesteś zainteresowany/na działką inną niż w ofercie zapraszam do kontaktu.

Oferta dotyczy działki nr 1

Spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

szczegóły oferty

Symbol	418873	Symbol SWO	418873
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	219 000, 00 PLN
Stara cena	239 000, 00 PLN	Cena za m2	227, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	963, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 60
Długość działki (mb.)	37, 60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	26214

kontakt do agenta



Katarzyna Chrobowska



☎ 501387103

✉ kasia@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**